

BEWONERSINFORMATIE

G.W. van Couwenhovenstraat 17 t/m 59 Breukelen



vecht &

omstreken

ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

In opdracht van Vecht en Omstreken gaat Van Wijk Vastgoedonderhoud onderhoudswerkzaamheden uitvoeren aan het appartementenblok waar uw woning onderdeel van is. In de week van 30 maart starten wij de werkzaamheden in fases op. De totale doorlooptijd van de werkzaamheden is ongeveer zeven tot acht weken. Dit is wel afhankelijk van de weersomstandigheden.

Overlast

Onze vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te bezorgen maar u zult wel merken dat er gewerkt wordt! Misschien is het wat stoffiger dan normaal. Ook zult u 'werk-geluiden' horen.

Bouwplaats

De bouwplaats-voorzieningen, zoals een schaftkeet en een toilet plaatsen wij op enkele parkeervakken. Er is dus tijdelijk minder parkeergelegenheid in de buurt. Dit hebben wij afgestemd met de gemeente.

Steigers: verboden voor onbevoegden

Het is niet toegestaan voor onbevoegden om de steigers te betreden. Zowel tijdens als buiten werktijden. LET OP: Door de steigers is het gemakkelijker om in te breken. Sluit ramen en deuren daarom af.

WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD

Wat gaan wij doen?

- Steigers plaatsen rondom het gebouw;
- Plekken in de galerijvloer repareren;
- Buitenmuren schoonmaken en hydrofoberen (waterafstotend maken);
- Voegen in de buitenmuren repareren en/of vervangen waar nodig;
- Scharnieren op de achterdeuren en balkondeuren vervangen;
- Kozijn trappenhuis (inclusief deuren naar de galerijen) vervangen;
- Klepramen vervangen;
- Kitvoegen in de buitenmuren (dilatatievoegen) vervangen;
- Vloertegels in het trappenhuis vervangen;
- Alle houten delen (buitenkant en algemene ruimtes) en hekken schilderen.
- Houtrot repareren en/of vervangen waar nodig;
- Regenpijpen vervangen;
- Lampen vervangen in de algemene ruimtes;
- Video-deurbel en intercom vervangen;
- Plat dak schoonmaken bij huisnummer 31 en 47;
- Alle betonnen delen, trappen, brievenbussen en privacyschermen schoonmaken;
- Aan het einde van de werkzaamheden wassen wij de ramen.

Aanvullende informatie

De vaklieden zullen gebruik maken van de lift. Voordat we beginnen dekken wij de lift af. Zo beschadigen we de binnenkant niet.

Tijdens de schilderwerkzaamheden

We gaan delen schilderen. Het drogen van het schilderwerk duurt een aantal uur (afhankelijk van het weer). Past u op voor uw kleding? Onze schilders plaatsen bordjes om u te waarschuwen.

WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT

Wilt u:

- Een strook van twee meter rondom het gebouw vrijhouden?
- Losse spullen (tuinmeubilair, barbecues, plantenbakken, vuilnisemmers, fietsen) tijdelijk verplaatsen in de voor- en achtertuin en/of op de balkons, zodat de gevels goed bereikbaar zijn;
- Beplanting rondom uw woning snoeien of weghalen als wij hier specifiek om vragen;
- Voorzichtig zijn? En een oogje op uw huisdier(en) houden?
- Vensterbanken leegruimen? Door trillingen van het schuren en frezen kunnen uw spullen namelijk van de vensterbank af vallen.

Tijdens het schoonmaken

Bij het schoonmaken met hogedruk, vragen wij u de ramen, deuren en roosters te sluiten. Dit geeft veel viezigheid. Nadat alle werkzaamheden zijn afgerond, komt er een glazenwasser.

Bij het werken aan de buitenmuren

Het vervangen van voegwerk zorgt voor trillingen en veel geluid. Daarnaast veroorzaakt het stof en veel viezigheid. Wij vragen hiervoor uw begrip. Als wij klaar zijn maken wij de werkplek bezemschoon. Als het project helemaal klaar is zullen wij de gevels pas hydrofoberen (waterafstotend maken). Wacht dus met het terugzetten van uw spullen tot dit gedaan is.

Steigers en hoogwerker

Wij gebruiken steigers om onze werkzaamheden goed en veilig te doen op hogere verdiepingen. Tijdens het bouwen van deze steigers vragen wij u om voorzichtig te zijn. Verder is het niet toegestaan om gebruik te maken van de steigers tijdens en na werktijd. Bij de inzet van de hoogwerker, vragen wij u gepaste afstand te houden voor uw veiligheid.

Routing/ planning

Wij zullen niet gelijktijdig alle werkzaamheden kunnen opstarten. Bij de start van de werkzaamheden zullen wij u schriftelijk of mondeling verder informeren.

VEELGESTELDE VRAGEN

Moet ik thuis blijven?

Wij hebben een aantal keer uw hulp nodig. Bijvoorbeeld om een raam open te zetten om deze te schilderen. Wij maken hiervoor een afspraak met u.

Ik ben niet thuis op het afgesproken tijdstip. Wat moet ik doen?

U kunt een nieuwe afspraak maken met teamleider Frank van der Meer. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Kan ik mijn schotelantenne door jullie laten verwijderen?

Nee. De schotelantenne moet u zelf verwijderen.

Schade?

Schades graag binnen 48 uur melden bij teamleider Frank van der Meer. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld. Of u kunt het www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier gebruiken. Wij vragen u vriendelijk om de eerder genoemde spullen op tijd weg te halen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u dit niet doet.

Waar kan ik terecht voor vragen of opmerkingen tijdens de werkzaamheden?

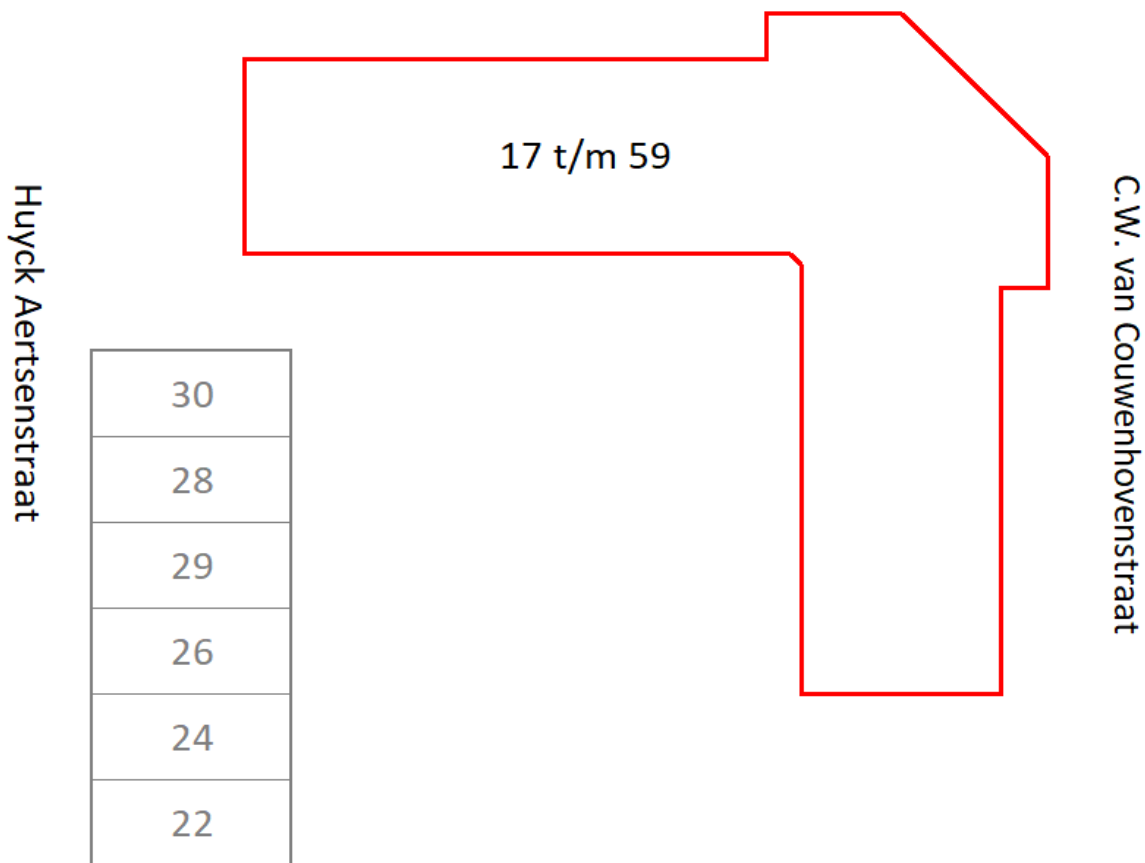
Tijdens het werk kunt u terecht bij teamleider Frank van der Meer, zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Een andere vraag?

Voor vragen over de dagelijkse werkzaamheden, voor eventuele suggesties of problemen over de uitvoering, kunt u contact opnemen met teamleider Frank van der Meer, de contactgegevens staan verderop vermeld.

Waar kan ik terecht voor vragen voordat de werkzaamheden starten?

Voordat wij starten met de werkzaamheden kunt u terecht bij Michael Kragten, zijn contactgegevens staan verderop vermeld.



- **Rood omlijnde woningen: Hier voeren wij werkzaamheden uit.**
- **Grijs omlijnde woningen: Hier voeren wij geen werkzaamheden uit.**

CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:
Maandag t/m vrijdag 07.00 - 16.00 uur

UW CONTACTPERSONEN

Kantoor



Pieter Arians

Projectleider (senior)

Telefoon: 088 - 999 53 01

Mobiel: 06 - 22 20 90 83

pieter.arians@vanwijkvgo.nl



Michael Kragten

Uitvoerder

Mobiel: 06 - 24 17 50 98

michael.kragten@vanwijkvgo.nl

Op locatie



Frank van der Meer

Teamleider

Mobiel: 06 - 15 65 83 68

frank.vandermeer@vanwijkvgo.nl

OPMERKING OF COMPLIMENT?

Heeft u een opmerking, suggestie of compliment over dit project? Dan kunt u dit het beste delen met teamleider Frank van der Meer. U kunt hiervoor ook het online evaluatieformulier invullen. Dit formulier vindt u op onze website (vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=12539). U kunt ook onderstaande QR-code scannen.



www.vanwijkvgo.nl
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT
info@vanwijkvgo.nl • T 088 – 999 50 00

AMSTERDAM	DE MEERN
Keienbergweg 40	Strijkviertel 59
1101 GC Amsterdam	3454 PK De Meern