BEWONERSINFORMATIE

Evenaar 301 t/m 355 Rotterdam



ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

In opdracht van Woonstad Rotterdam gaat Van Wijk Vastgoedonderhoud onderhoudswerkzaamheden uitvoeren aan het appartementenblok waar uw woning onderdeel van is. In de week van 2 november 2026 starten wij de werkzaamheden in fases op. In totaal zijn we ongeveer vijf weken bezig.

Overlast

Onze vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te bezorgen, maar u zult wel merken dat er gewerkt wordt! Misschien is het wat stoffiger dan normaal. Ook zult u waarschijnlijk ‘werk-geluiden’ horen.

Bouwplaats

De bouwplaatsvoorzieningen, zoals een schaftkeet en een toilet plaatsen wij op een paar parkeerplaatsen. Er is dus tijdelijk minder parkeergelegenheid in de buurt. Dit hebben wij met de gemeente afgestemd.

Steigers: verboden voor onbevoegden

Het is niet toegestaan voor onbevoegden om de steigers te betreden. Zowel tijdens als buiten werktijden. LET OP: Door de steigers is het makkelijker om in te breken. Sluit ramen en deuren daarom af.

WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD

Wat gaan wij doen?

- We plaatsen steigers en gebruiken een hoogwerker om veilig te kunnen werken.
- We repareren beschadigd hout aan kozijnen, ramen en deuren.
- We zorgen dat kozijnen, ramen en deuren die klemmen weer goed openen en sluiten.
- We schilderen de kozijnen, ramen en deuren.
- We schilderen de metalen stangen voor de ramen en de hekken van de balkons.
- We maken de regenpijpen (HWA's) en panelen schoon.
- We vervangen de dilatatievoegen*.

Toelichting

Een dilatatievoeg is een smalle lijn tussen de stenen in de gevel. Deze lijn loopt van boven naar beneden.

WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT

Over het algemeen, wilt u:

- Een strook van drie meter rondom het gebouw vrijhouden?
- Losse spullen (tuinmeubilair, barbecues, plantenbakken, vuilnisemmers, fietsen) tijdelijk verplaatsen op de balkons, zodat de gevels goed bereikbaar zijn.
- Het balkon helemaal leegmaken zodra wij hierom vragen?
- Voorzichtig zijn? En een oogje op uw huisdier(en) houden?
- Vensterbanken leegruimen? Door trillingen van het schuren en frezen kunnen uw spullen namelijk van de vensterbank af vallen.

Tijdens het schilderen

We gaan delen schilderen. Het drogen van het schilderwerk duurt een aantal uur (afhankelijk van het weer). Past u op voor uw kleding? Onze schilders plaatsen bordjes om u te waarschuwen.

Routing/ planning

Wij kunnen niet alle werkzaamheden tegelijk opstarten. Als wij starten zullen wij u schriftelijk of mondeling verder informeren.

VEELGESTELDE VRAGEN

Moet ik thuis blijven?

Wij hebben een paar keer toegang nodig tot uw woning. Bijvoorbeeld om de voordeur of de kozijnen en deuren op uw balkon schilderen. Wij maken hiervoor een afspraak met u.

Ik ben niet thuis op het afgesproken tijdstip. Wat moet ik doen?

U kunt een nieuwe afspraak maken met uitvoerder Abdelkader el Gharmaoui. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Schade?

Schades graag binnen 48 uur melden bij uitvoerder Abdelkader el Gharmaoui. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld. Of u kunt het www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier gebruiken. Wij vragen u vriendelijk om de eerder genoemde spullen op tijd weg te halen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u dit niet doet.

Waar kan ik terecht voor vragen of opmerkingen tijdens de werkzaamheden?

Tijdens het werk kunt u terecht bij uitvoerder Abdelkader el Gharmaoui, zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Een andere vraag?

Voor vragen over de dagelijkse werkzaamheden, voor eventuele suggesties of problemen over de uitvoering, kunt u contact opnemen met uitvoerder Abdelkader el Gharmaoui, de contactgegevens staan verderop vermeld.

PLATTEGROND/ROUTING



Wij gaan aan het werk bij Evenaar 301 t/m 355 Rotterdam.

CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:
Maandag t/m vrijdag 07.00 - 16.00 uur

UW CONTACTPERSONEN

Kantoor



Pieter Arians
Projectleider

pieter.arians@vanwijkvgo.nl

Op locatie



Abdelkader el Gharmaoui
Uitvoerder

Mobiel: 06 - 53 11 86 96
abdelkader.elgharmaoui@vanwijkvgo.nl

OPMERKING OF COMPLIMENT?

Heeft u een opmerking, suggestie of compliment over dit project? Dan kunt u dit het beste delen met uitvoerder Abdelkader el Gharmaoui. U kunt hiervoor ook het online evaluatieformulier invullen. Dit formulier vindt u op onze website (vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=12933). U kunt ook onderstaande QR-code scannen.

VAN WIJK
VASTGOEDONDERHOUD

www.vanwijkvgo.nl
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT
info@vanwijkvgo.nl • T 088 – 999 50 00

AMSTERDAM
Keienbergweg 40
1101 GC Amsterdam

DE MEERN
Strijkviertel 59
3454 PK De Meern