BEWONERSINFORMATIE

Eendrachtlaan - Wilhelminastraat - Marijkestraat Breukelen

ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

In opdracht van Vecht en Omstreken voert Van Wijk Vastgoedonderhoud onderhoudswerkzaamheden uit aan uw woning. Medio half oktober 2025 starten wij de werkzaamheden gefaseerd op. Voordat wij beginnen, doen we een kaartje in de bus. De totale doorlooptijd van de werkzaamheden duurt ongeveer 22 weken.

Bij deze adressen gaan wij aan het werk:

- Eendrachtlaan 83 t/m 87 oneven
- Wilhelminastraat 1 t/m 30 oneven en even
- Marijkestraat 1 t/m 15 oneven

Overlast

Onze vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te bezorgen maar u zult wel merken dat er gewerkt wordt! Misschien is het wat stoffiger dan normaal. Ook zult u ‘werk-geluiden’ horen. Wanneer wij uw dakpannen van het dak halen, kunt u ook binnen stof verwachten. U krijgt afdekfolie om uw spullen op zolder te beschermen.

Bouwplaats

De bouwplaats, zoals een schaftkeet en een toilet, plaatsen wij het liefst op enkele parkeervakken. Maar als er een lege woning beschikbaar is, gebruiken we die. Mogelijk is er tijdelijk wel minder parkeergelegenheid in de wijk, ook door opslag van materialen.

Routing/planning

Wij starten niet alle werkzaamheden tegelijk op. Zodra wij starten met de werkzaamheden in uw blok, hoort u dit van ons.

WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD

- Plaatsen van steigers rondom het complex;
- Het vervangen/hergebruiken van de dakpannen en folie aanbrengen;
- Het schilderen van kozijnen, deuren, boeiboorden, houten dakkapellen en dakopbouw;
- Gedeeltelijk vervangen van het voegwerk;
- Herstellen van houtrot;
- Nalopen van de platte daken en loodwerk;
- Herstellen en reinigen regenpijp en goten;
- Ramen wassen.

WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT

Wilt u:

- Een strook van twee meter rondom uw woning vrijmaken zodat wij de steigers veilig kunnen plaatsen in uw voor- en achtertuin?
- Losse spullen (tuinmeubilair, barbecues, plantenbakken, vuilnisemmers, fietsen) tijdelijk verplaatsen in de voor- en achtertuin, zodat de gevels goed bereikbaar zijn?
- Beplanting rondom uw woning snoeien of op aanwijzing van de uitvoerder verwijderen?
- Voorzichtig zijn? En een oogje op uw huisdier(en) houden?
- Indien van toepassing de poort naar de achtertuin op verzoek openlaten?
- Vensterbanken leegruimen? Door trillingen van het schuren en frezen kunnen uw spullen namelijk van de vensterbank af vallen.
- Tijdens het opbouwen en afbreken van de steigers op afstand (of binnen) blijven om ongelukken te voorkomen? Vraag aan de steigerbouwers of u er veilig langs kunt.

Tijdens het schoonmaken

- Graag uw ramen en deuren en roosters sluiten.

Tijdens/net na het schilderen

- Het drogen van het schilderwerk duurt een aantal uur (afhankelijk van het weer). Past u op voor uw kleding? Onze schilders plaatsen bordjes om u te waarschuwen.

Tijdens het werken aan het dak

- Er kan stof vrijkomen vanaf het dak naar de zolder. U kunt afdekfolie bij de uitvoerder ophalen om uw zolder af te dekken.

Steigers

- Om de werkzaamheden goed en veilig uit te voeren, maken wij gebruik van steigers. Het materiaal hiervoor zetten wij tijdelijk in uw voortuin. Tijdens de opbouw van deze steigers vragen wij u om voorzichtig te zijn. Verder is het niet toegestaan om gebruik te maken van de steigers tijdens en buiten werktijd. LET OP: Door de steigers is het makkelijker om in te breken. Sluit ramen en deuren daarom af.

VEELGESTELDE VRAGEN

Moet ik thuis blijven?

Wij hebben uw hulp een paar keer nodig. Bijvoorbeeld om de deur open te zetten zodat we hem kunnen schilderen of het raam te openen om de onderhoudsbeurt aan de ramen uit te voeren. Wij maken een afspraak met u.

Ik ben niet thuis op het afgesproken tijdstip. Wat moet ik doen?

U kunt een nieuwe afspraak maken met uitvoerder Edwin van den Velden. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Kan ik mijn schotelantenne door jullie laten verwijderen?

Nee. De schotelantenne moet u zelf verwijderen.

Kan mijn overkapping of veranda blijven staan?

Voor de werkzaamheden plaatsen wij een steiger tegen de achtergevel. Dat betekent dat uw overkapping, veranda of aanbouw in de meeste gevallen tijdelijk weg moet of dat hier overheen gewerkt wordt met steigerwerk. Soms is maatwerk mogelijk. Dit bekijken wij samen met uitvoerder Edwin van den Velden.

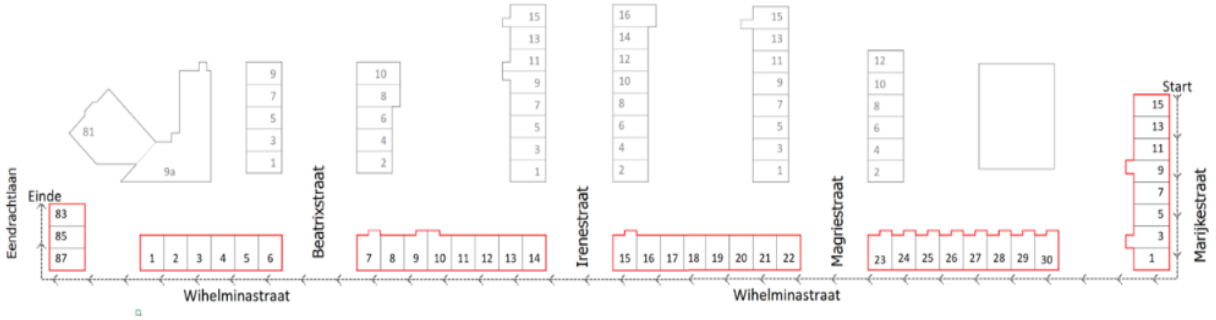
Schade?

Schades graag binnen 48 uur melden bij uitvoerder Edwin van den Velden. Zijn gegevens staan verderop vermeld. Of u kunt het www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier gebruiken. Wij raden u aan om uw spullen op tijd weg te halen. Wij zijn namelijk niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u uw spullen niet weghaalt.

Waar kan ik terecht voor vragen of klachten tijdens de werkzaamheden?

Tijdens het werk kunt u terecht bij uitvoerder Edwin van den Velden, zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

PLATTEGROND/ROUTING



Rood omlijnde woningen: Hier voeren wij werkzaamheden uit.
Grijs omlijnde woningen: Hier voeren wij geen werkzaamheden uit.
Let op, de route van het schilderwerk is niet hetzelfde.

CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:
Maandag t/m vrijdag 07.00 - 16.00 uur

UW CONTACTPERSONEN

Kantoor

Zorlu Calisir
Werkvoorbereider

Mobiel: 06 - 53 11 80 56
zorlu.calisir@vanwijkvgo.nl

Op locatie

Edwin van den Velden
Uitvoerder

Mobiel: 06 - 15 45 22 50
edwin.vandenvelden@vanwijkvgo.nl

Opdrachtgever

Emina Begzic
Vastgoedconsulent Vecht en Omstreken

Telefoon: 06 - 30 06 94 65
e.begzic@vechtenomstreken.nl

Philip Zeelenberg
Kwaliteitsbeheerder Vecht en Omstreken

Telefoon: 0346 - 25 94 90

OPMERKING OF COMPLIMENT?

Heeft u een opmerking, suggestie of compliment over dit project? Dan kunt u dit het beste delen met uitvoerder Edwin van den Velden. U kunt hiervoor ook het online evaluatieformulier invullen. Dit formulier vindt u op onze website (vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=11823). U kunt ook onderstaande QR-code scannen.

VAN WIJK
VASTGOEDONDERHOUD

www.vanwijkvgo.nl
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT
info@vanwijkvgo.nl • T 088 – 999 50 00

AMSTERDAM
Keienbergweg 40
1101 GC Amsterdam

DE MEERN
Strijkviertel 59
3454 PK De Meern