

## BEWONERSINFORMATIE

### Duivenkamp Maarssen



## **ALGEMENE PROJECTINFORMATIE**

In opdracht van Portaal gaat Van Wijk Vastgoedonderhoud onderhoudswerkzaamheden uitvoeren aan uw woning. In de week van maandag 8 juni 2026 starten wij de werkzaamheden in fases op. In totaal zijn we ongeveer 21 weken bezig.

### **Overlast**

Onze vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te bezorgen, maar u zult wel merken dat er gewerkt wordt! Misschien is het wat stoffiger dan normaal. Ook zult u waarschijnlijk 'werk-geluiden' horen.

### **Bouwplaats**

De bouwplaats voorzieningen, zoals een schaftkeet en een toilet plaatsen wij op een paar parkeerplaatsen. Er is dus tijdelijk minder parkeergelegenheid in de buurt. Dit hebben wij met de gemeente afgestemd.

### **Steigers: verboden voor onbevoegden**

Het is niet toegestaan voor onbevoegden om de steigers te betreden. Zowel tijdens als buiten werktijden. LET OP: Door de steigers is het makkelijker om in te breken. Sluit ramen en deuren daarom af.

### **Planning en route**

Verderop in dit boekje kunt u zien wat onze route is. We hebben het project verdeeld in fases. We kunnen nog niet precies zeggen wanneer we bij uw woning zijn. Als u thuis moet blijven maken wij een afspraak met u.

## **WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD**

- Plaatsen van steigers;
- Repareren/vervangen van houtrotschade aan kozijnen, ramen en deuren;
- Herstellen van delen die klemmen (bijvoorbeeld kozijnen, ramen en deuren);
- Schilderen van kozijnen, ramen en deuren;
- Waar nodig voegen repareren.

## **WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT**

### **Wilt u:**

- Een strook van twee meter rondom de woning vrijmaken;
- Losse spullen (tuinmeubilair, barbecues, plantenbakken, vuilnisemmers, fietsen, e.d.) tijdelijk verplaatsen, zodat de gevels goed bereikbaar zijn;
- Voorzichtig zijn en een oogje op uw huisdier(en) houden;
- Vensterbanken leegmaken? Door trillingen van het schuren en frezen kunnen uw spullen namelijk van de vensterbank af vallen;

### **Tijdens het schoonmaken**

Bij het reinigen met hogedruk, vragen wij u de ramen, deuren en roosters te sluiten.

### **Tijdens het schilderen**

We gaan diverse onderdelen schilderen. Het drogen van het schilderwerk duurt een aantal uur (afhankelijk van het weer). Past u op voor uw kleding! Onze schilders plaatsen bordjes om u te waarschuwen.

### **Routing/ planning**

Wij kunnen niet alle werkzaamheden tegelijk opstarten. Als wij bij u in de wijk komen, zullen wij u schriftelijk of mondeling verder informeren.

## **VEELGESTELDE VRAGEN**

### **Moet ik thuis blijven?**

Wij hebben uw hulp een paar keer nodig. Bijvoorbeeld om een raam of deur open te zetten voor het schilderen. Wij zullen een afspraak met u maken.

### **Ik ben niet thuis op het afgesproken tijdstip. Wat moet ik doen?**

U kunt een nieuwe afspraak maken met teamleider Tom Johnstone. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

### **Schade?**

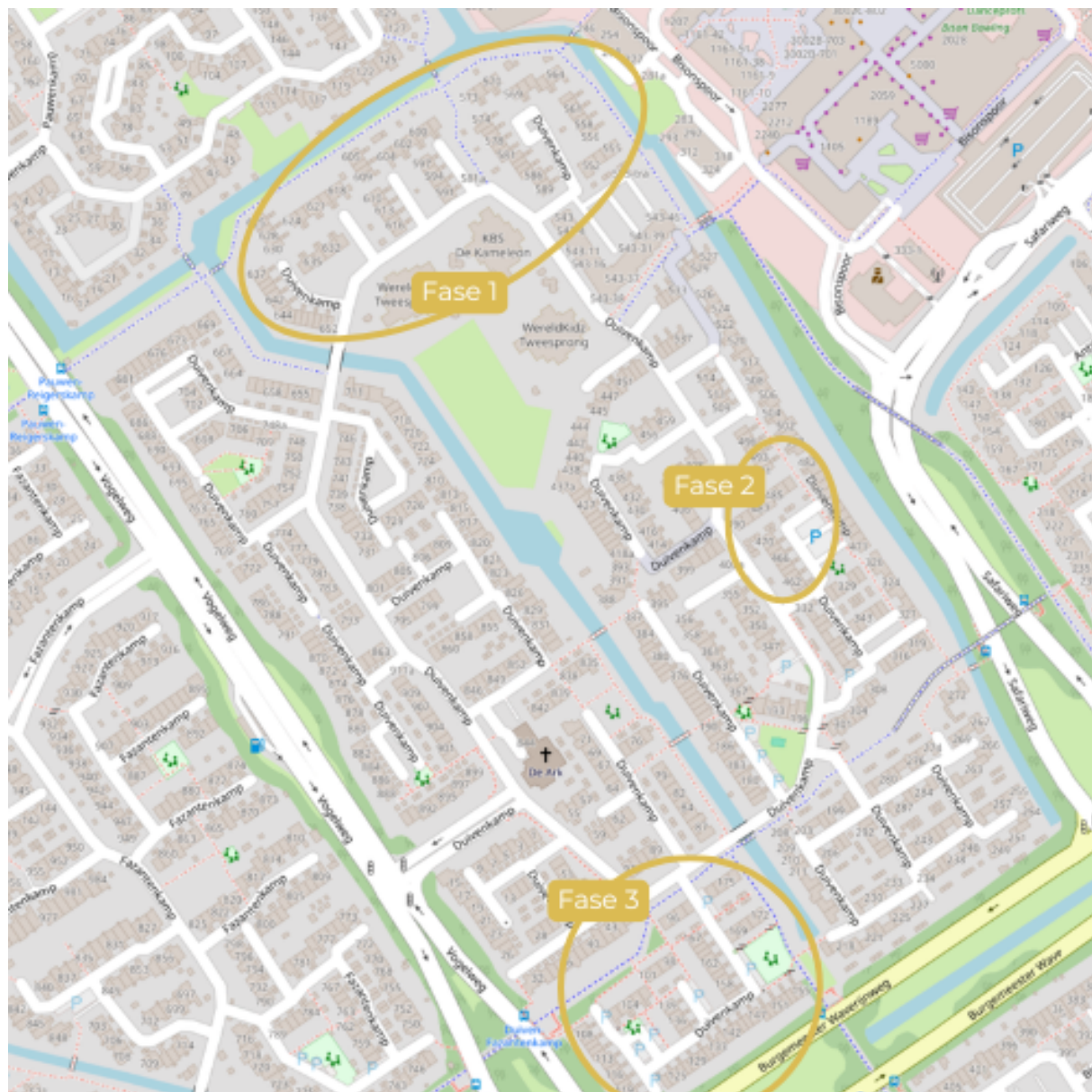
Schades graag binnen 48 uur melden bij teamleider Tom Johnstone. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld. Of u kunt het [www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier](http://www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier) gebruiken. Wij vragen u vriendelijk om de eerder genoemde spullen op tijd weg te halen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u dit niet doet.

### **Waar kan ik terecht voor vragen of opmerkingen tijdens de werkzaamheden?**

Tijdens het werk kunt u terecht bij teamleider Tom Johnstone, zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

### **Een andere vraag?**

Voor vragen over de dagelijkse werkzaamheden, voor eventuele suggesties of problemen over de uitvoering, kunt u contact opnemen met teamleider Tom Johnstone, de contactgegevens staan verderop vermeld.



**Wij gaan aan het werk bij de volgende adressen:**

**Fase 1:**

**Duivenkamp 552 t/m 652**

**Fase 2:**

**Duivenkamp 472 t/m 540**

**Fase 3:**

**Duivenkamp 97 t/m 175**

## CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:  
Maandag t/m vrijdag 07:00 - 16:00 uur

## UW CONTACTPERSONEN

### Kantoor



**Berry van Wijk**  
Manager PO

berry.vanwijk@vanwijkvgo.nl

### Op locatie



**Tom Johnstone**  
Teamleider

Mobiel: 06 - 24 87 87 45  
tom.johnstone@vanwijkvgo.nl



**Edwin van den Velden**  
Uitvoerder

Mobiel: 06 - 15 45 22 50  
edwin.vandenvelden@vanwijkvgo.nl

## OPMERKING OF COMPLIMENT?

Heeft u een opmerking, suggestie of compliment over dit project? Dan kunt u dit het beste delen met teamleider Tom Johnstone. U kunt hiervoor ook het online evaluatieformulier invullen. Dit formulier vindt u op onze website ([vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=12718](http://vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=12718)). U kunt ook onderstaande QR-code scannen.



[www.vanwijkvgo.nl](http://www.vanwijkvgo.nl)  
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT  
[info@vanwijkvgo.nl](mailto:info@vanwijkvgo.nl) • T 088 – 999 50 00

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| <b>AMSTERDAM</b>  | <b>DE MEERN</b>  |
| Keienbergweg 40   | Strijkviertel 59 |
| 1101 GC Amsterdam | 3454 PK De Meern |