# BEWONERSINFORMATIE

## Duivenkamp Maarssen



# ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

In opdracht van Portaal gaat Van Wijk Vastgoedonderhoud onderhoudswerkzaamheden uitvoeren aan uw woning. In de week van maandag 8 juni 2026 starten wij de werkzaamheden in fases op. In totaal zijn we ongeveer 21 weken bezig.

### Overlast

Onze vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te bezorgen, maar u zult wel merken dat er gewerkt wordt! Misschien is het wat stoffiger dan normaal. Ook zult u waarschijnlijk ‘werk-geluiden’ horen.

### Bouwplaats

De bouwplaats voorzieningen, zoals een schaftkeet en een toilet plaatsen wij op een paar parkeerplaatsen. Er is dus tijdelijk minder parkeergelegenheid in de buurt. Dit hebben wij met de gemeente afgestemd.

### Steigers: verboden voor onbevoegden

Het is niet toegestaan voor onbevoegden om de steigers te betreden. Zowel tijdens als buiten werktijden. LET OP: Door de steigers is het makkelijker om in te breken. Sluit ramen en deuren daarom af.

### Planning en route

Verderop in dit boekje kunt u zien wat onze route is. We hebben het project verdeeld in fases. We kunnen nog niet precies zeggen wanneer we bij uw woning zijn. Als u thuis moet blijven maken wij een afspraak met u.

## WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD

- Plaatsen van steigers;
- Repareren/vervangen van houtrotschade aan kozijnen, ramen en deuren;
- Herstellen van delen die klemmen (bijvoorbeeld kozijnen, ramen en deuren);
- Schilderen van kozijnen, ramen en deuren;
- Waar nodig voegen repareren.

# WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT

### Wilt u:

- Een strook van twee meter rondom de woning vrijmaken;
- Losse spullen (tuinmeubilair, barbecues, plantenbakken, vuilnisemmers, fietsen, e.d.) tijdelijk verplaatsen, zodat de gevels goed bereikbaar zijn;
- Voorzichtig zijn en een oogje op uw huisdier(en) houden;
- Vensterbanken leegmaken? Door trillingen van het schuren en frezen kunnen uw spullen namelijk van de vensterbank af vallen;

### Tijdens het schoonmaken

Bij het reinigen met hogedruk, vragen wij u de ramen, deuren en roosters te sluiten.

### Tijdens het schilderen

We gaan diverse onderdelen schilderen. Het drogen van het schilderwerk duurt een aantal uur (afhankelijk van het weer). Past u op voor uw kleding! Onze schilders plaatsen bordjes om u te waarschuwen.

### Routing/ planning

Wij kunnen niet alle werkzaamheden tegelijk opstarten. Als wij bij u in de wijk komen, zullen wij u schriftelijk of mondeling verder informeren.

# VEELGESTELDE VRAGEN

## Moet ik thuis blijven?

Wij hebben uw hulp een paar keer nodig. Bijvoorbeeld om een raam of deur open te zetten voor het schilderen. Wij zullen een afspraak met u maken.

## Ik ben niet thuis op het afgesproken tijdstip. Wat moet ik doen?

U kunt een nieuwe afspraak maken met teamleider Tom Johnstone. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

## Schade?

Schades graag binnen 48 uur melden bij teamleider Tom Johnstone. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld. Of u kunt het www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier gebruiken. Wij vragen u vriendelijk om de eerder genoemde spullen op tijd weg te halen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u dit niet doet.

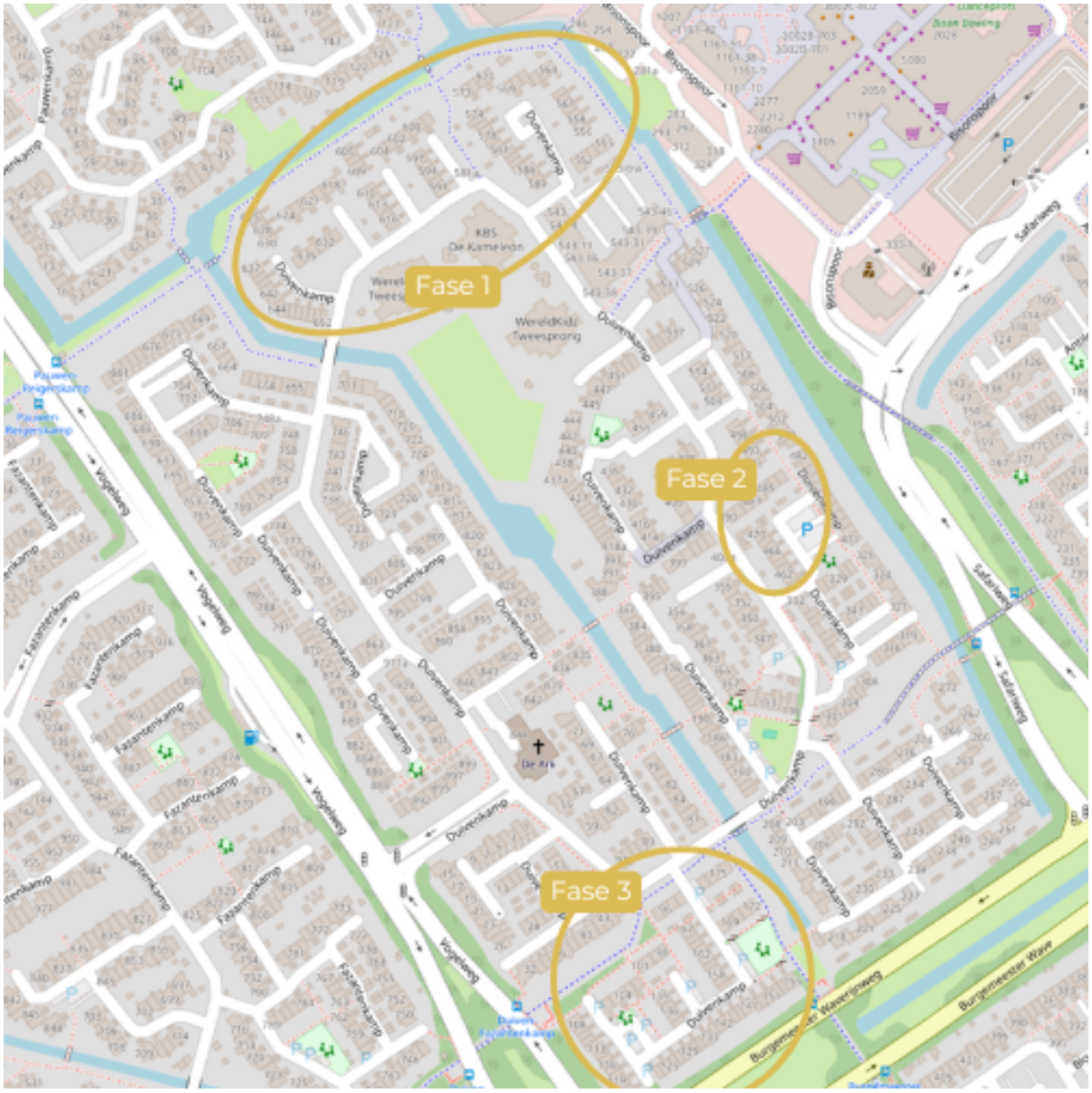
## Waar kan ik terecht voor vragen of opmerkingen tijdens de werkzaamheden?

Tijdens het werk kunt u terecht bij teamleider Tom Johnstone, zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

## Een andere vraag?

Voor vragen over de dagelijkse werkzaamheden, voor eventuele suggesties of problemen over de uitvoering, kunt u contact opnemen met teamleider Tom Johnstone, de contactgegevens staan verderop vermeld.

# PLATTEGROND/ROUTING




**Wij gaan aan het werk bij de volgende adressen:**

**Fase 1:**
**Duivenkamp 552 t/m 652**

**Fase 2:**
**Duivenkamp 472 t/m 540**

**Fase 3:**
**Duivenkamp 97 t/m 175**

## CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:
Maandag t/m vrijdag 07:00 - 16:00 uur

## UW CONTACTPERSONEN

### Kantoor



**Berry van Wijk**
Manager PO

berry.vanwijk@vanwijkvgo.nl

### Op locatie



**Tom Johnstone**
Teamleider

Mobiel: 06 - 24 87 87 45
tom.johnstone@vanwijkvgo.nl



**Edwin van den Velden**
Uitvoerder PO

Mobiel: 06 - 15 45 22 50
edwin.vandenvelden@vanwijkvgo.nl

## OPMERKING OF COMPLIMENT?

Heeft u een opmerking, suggestie of compliment over dit project? Dan kunt u dit het beste delen met teamleider Tom Johnstone. U kunt hiervoor ook het online evaluatieformulier invullen. Dit formulier vindt u op onze website (vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=12718). U kunt ook onderstaande QR-code scannen.

VAN WIJK
VASTGOEDONDERHOUD

www.vanwijkvgo.nl
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT
info@vanwijkvgo.nl • T 088 – 999 50 00

**AMSTERDAM**
Keienbergweg 40
1101 GC Amsterdam

**DE MEERN**
Strijkviertel 59
3454 PK De Meern