

## BEWONERSINFORMATIE

Dijnselweg-Panweg-Nicolaas Beetslaan Zeist



## **ALGEMENE PROJECTINFORMATIE**

In opdracht van Woongroen voeren wij onderhoudswerkzaamheden uit aan onderstaande woningen. In de week van maandag 13 oktober 2025 zijn wij begonnen met het bouwen van de steiger aan de Nicolaas Beetslaan. In totaal zijn we ongeveer tien weken aan het werk met de buitenwerkzaamheden. Bij onvoorziene (weer)omstandigheden, zou deze periode iets langer kunnen duren. Bij vertragingen brengen wij u (schriftelijk) op de hoogte.

Na de buitenwerkzaamheden starten wij met de binnenwerkzaamheden. Wij komen bij u langs om de plannen door te nemen.

### **Bij deze adressen zijn/gaan wij aan het werk:**

- Nicolaas Beetslaan 14 t/m 34 (even).
- Dijnsweg 2 t/m 16 - 38 t/m 48 (even).
- Panweg 10 t/m 20 (even).

### **Overlast**

Onze vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te bezorgen maar u zult wel merken dat er gewerkt wordt! Misschien is het wat stoffiger dan normaal, vanwege het schuren. En u zult waarschijnlijk ook 'werk-geluiden' horen. Het uithakken van de voegen maakt veel herrie.

### **Bouwplaats**

In overleg met de gemeente richten we onze bouwplaats in aan de Nicolaas Beetslaan en aan de Dijnsweg. Er komen opslagcontainers voor materialen. Van hieruit brengen wij Van Wijk Vastgoedonderhoud het materiaal naar de woningen. De bouwketen en de opslag van het bouw materiaal zijn half oktober al geplaatst. De bouwplaats is afgezet met hekken. Er is tijdelijk minder parkeergelegenheid in de buurt.

### **Steigers en hoogwerkers: verboden voor onbevoegden**

Het is niet toegestaan om de steigers en hoogwerkers te betreden. Zowel tijdens als buiten werktijden. LET OP: Door de steigers is het gemakkelijker om in te breken. Sluit ramen en deuren daarom af.

## **WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD**

We verdelen het project tussen buiten- en binnenwerkzaamheden. We werken eerst aan de buitenkant van de woningen, daarna binnen.

### **Buitenwerkzaamheden:**

- Plaatsen van steigers aan de buitengevels;
- Reinigingswerk;
- Plaatselijk gevelherstel;
- Houtrotherstel van de bestaande kozijnen en dakkapellen;
- Vervangen kozijnen bovenverdieping;
- Schilderen van de bestaande kozijnen en dakkapellen;
- Diverse dak werkzaamheden;
- Glasbewassing aan het einde van de werkzaamheden.

### **Binnenwerkzaamheden:**

- Asbest saneren;
- Vervangen gevelkozijn aanbouw;
- Vervangen voordeur;
- Vervangen badkamer, keuken en toilet (indien van toepassing);
- Binnenkant dak isoleren;
- Dakspant verstevigen.

## **WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT**

### **Algemeen, wilt u:**

- Een strook van drie meter rondom het gebouw vrijhouden?
- Losse spullen (tuinmeubilair, barbecues, plantenbakken, vuilnisemmers, fietsen) van uw balkon of uit uw tuin verwijderen?
- Beplanting op en tegen de gevels snoeien en/of verwijderen?
- Uw satellietantenne (indien aanwezig) tijdelijk verwijderen?
- Voorzichtig zijn? En een oogje op uw huisdier(en) houden?
- Niet op de steigers lopen. Steigers maken het voor insluipers/inbrekers gemakkelijker om bij uw woning te komen. Vergeet niet om uw woning en ramen goed af te sluiten?
- Waardevolle spullen uit de vensterbanken halen en/of uit de buurt van de kozijnen houden. Er kan dan niets vallen of beschadigen als wij onze werkzaamheden uitvoeren.

### **Tijdens het opbouwen en afbreken van de steigers:**

- Blijf zo veel mogelijk binnen om ongelukken te voorkomen. Vraag aan de steigerbouwers of u veilig uw woning kunt verlaten;
- Parkeer uw auto/fiets/ander vervoersmiddel op voldoende afstand.

### **Bij werken aan de gevel:**

- Tijdens de werkzaamheden uw ramen, deuren en roosters sluiten.

### **Bij schilderen:**

- Het drogen van het schilderwerk duurt een aantal uur (afhankelijk van het weer). Past u op voor uw kleding? Onze schilders plaatsen bordjes om u te waarschuwen;
- Vensterbanken leegruimen. Door trillingen van het schuren en frezen kunnen uw spullen namelijk van de vensterbank af trillen. Wij raden u aan om uw spullen op tijd weg te halen. Wij zijn namelijk niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u uw spullen niet weghaalt.

### **Bij binnenwerkzaamheden:**

- Bij de werkzaamheden binnen gaat u naar een logeerwoning. Uw eigen spullen gaan dan naar de opslag. Wij komen bij u langs om dit persoonlijk te bespreken.

## **VEELGESTELDE VRAGEN**

### **Moet ik thuis blijven?**

Wij hebben uw hulp een paar keer nodig. Bijvoorbeeld om de kozijnen op de bovenverdieping te vervangen. Wij zullen een afspraak met u maken.

### **Ik ben niet thuis op het afgesproken tijdstip. Wat moet ik doen?**

U kunt een nieuwe afspraak maken met hoofduitvoerder Richard Renkema. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

### **Schade?**

Schades graag binnen 48 uur melden bij hoofduitvoerder Richard Renkema. Zijn gegevens staan verderop vermeld. Of u kunt het [www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier](http://www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier) gebruiken. Wij raden u aan om uw spullen op tijd weg te halen. Wij zijn namelijk niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u uw spullen niet weghaalt.

### **Waar kan ik terecht voor vragen of klachten tijdens de werkzaamheden?**

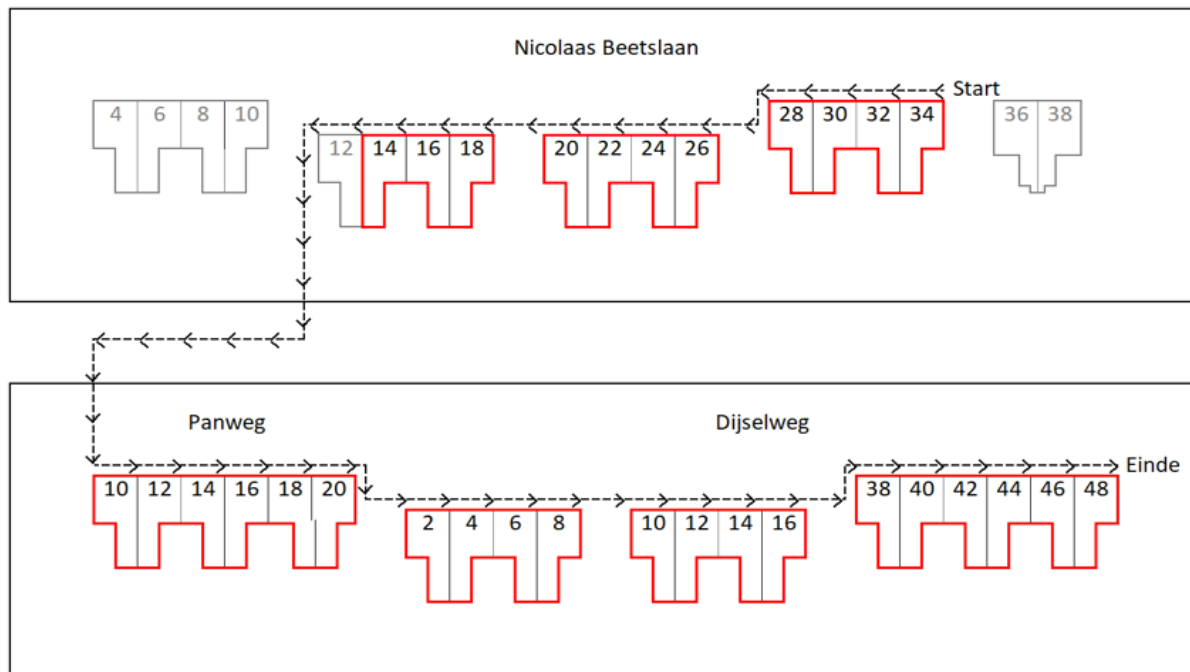
Tijdens het werk kunt u terecht bij hoofduitvoerder Richard Renkema, zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

### **Een andere vraag?**

Voor vragen over de dagelijkse werkzaamheden, voor eventuele suggesties of problemen over de uitvoering kunt u contact opnemen met hoofduitvoerder Richard Renkema of met bewonersconsulent Hanna de Wolff, de contactgegevens staan verderop vermeld.

### **Moet ik mij zorgen maken over de sanering van het asbest?**

U hoeft zich geen zorgen te maken. Wij nemen alle maatregelen om dit veilig te doen. Het asbest zit met name in kit of in golfplaten die wij eenvoudig weg kunnen halen.



- Rood omlijnde woningen zijn werkzaamheden.
- Grijs omlijnde woningen zijn geen werkzaamheden.

## CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:  
Maandag t/m vrijdag 07.00 - 16.00 uur

## UW CONTACTPERSONEN

### Kantoor



**Marc van Helden**

Projectleider GO & verduurzaming (senior)

Mobiel: 06 - 20 52 24 65

marc.vanhelden@vanwijkvgo.nl



**Hanna de Wolff**

Bewonersconsulent

Telefoon: 088 - 999 51 25

Mobiel: 06 - 24 91 14 57

hanna.dewolff@vanwijkvgo.nl

### Op locatie



**Richard Renkema**

Hoofduitvoerder

Mobiel: 06 - 41 54 50 79

richard.renkema@vanwijkvgo.nl

## OPMERKING OF COMPLIMENT?

Heeft u een opmerking, suggestie of compliment over dit project? Dan kunt u dit het beste delen met hoofduitvoerder Richard Renkema. U kunt hiervoor ook het online evaluatieformulier invullen. Dit formulier vindt u op onze website ([vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=12257](http://vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=12257)). U kunt ook onderstaande QR-code scannen.



[www.vanwijkvgo.nl](http://www.vanwijkvgo.nl)  
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT  
[info@vanwijkvgo.nl](mailto:info@vanwijkvgo.nl) • T 088 – 999 50 00

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| <b>AMSTERDAM</b>  | <b>DE MEERN</b>  |
| Keienbergweg 40   | Strijkviertel 59 |
| 1101 GC Amsterdam | 3454 PK De Meern |