

BEWONERSINFORMATIE

De Weides e.o. Houten



woonin

ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

In opdracht van Woonin voeren wij onderhoudswerkzaamheden uit aan de buitenkant van uw woning. Vanaf de week van maandag 27 juli 2026 starten wij de werkzaamheden in fases op. We verwachten in december 2026 klaar te zijn. Op het moment dat we bij uw woning zijn krijgt u een bericht van ons.

Bouwplaats

De bouwplaatsvoorzieningen, zoals een schaftkeet en een toilet plaatsen wij op enkele parkeervakken naast Meeuwenweide 7. Er is dus tijdelijk minder parkeergelegenheid in de buurt. Dit hebben wij met de gemeente afgestemd. De uitvoerder Cies van Zanten is tussen de middag vaak in de bouwkeet aanwezig. Heeft u vragen? Loopt u dan gerust daarheen.

Steigers: verboden voor onbevoegden

Het is niet toegestaan voor onbevoegden om de steigers te betreden. Zowel tijdens als buiten werktijden. LET OP: Door de steigers is het gemakkelijker om in te breken. Sluit ramen en deuren daarom af.

WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD

- Controle en smeren hang- en sluitwerk;
- Indien nodig herstelwerkzaamheden aan lichtkoepels;
- Schilderen van houten deuren, ramen en kozijnen;
- Waar nodig houtrotherstel;
- Schoonmaken van goten en hemelwaterafvoeren;
- Schoonmaken van lichtkoepels;
- Voeg en metselwerk repareren;
- Schoonmaken beton;
- Kitwerk van beton repareren of vervangen.

Hoe zorgen wij dat wij erbij kunnen?

Als het nodig is, bouwen wij een steiger aan de voorkant en aan de achterkant van uw woning. Dit kan zorgen voor geluidsoverlast. Tijdens het bouwen van de steigers hoeft u niet thuis te zijn. Laat wel de poortdeur open als u deze heeft.

WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT

Om de werkzaamheden goed en op tijd uit te voeren, vragen wij het volgende van u:

- Zet uw spullen in de voortuin en achtertuin minstens 2 meter van de gevel af.
- Denk aan tuinmeubelen en plantenbakken. Zo is er genoeg ruimte voor de steiger. Lukt dit niet? Neem dan contact op met de uitvoerder voor hulp.
- Sluit ramen en deuren als we gaan schoonmaken. Zo voorkomt u wateroverlast in uw woning.
- Verzet gemaakte afspraken liever niet. Dan kunnen wij zoveel mogelijk de planning volgen.

Haalt u uw spullen niet (op tijd) weg? Woonin en/of Van Wijk Vastgoedonderhoud zijn niet aansprakelijk voor de schade. Na de werkzaamheden kunt u uw zonwering, rolluiken en andere dingen weer terugplaatsen.

VEELGESTELDE VRAGEN

Moet ik thuis blijven?

Wij hebben een paar keer toegang tot uw woning nodig. Bijvoorbeeld om de zijkant van de deur te schilderen of de onderhoudsbeurt aan de ramen uit te voeren. Wij zullen een afspraak met u maken.

Ik ben niet thuis op het afgesproken tijdstip. Wat moet ik doen?

U kunt een nieuwe afspraak maken met uitvoerder Cies van Zanten. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Kan ik mijn schotelantenne door jullie laten verwijderen?

Nee. De schotelantenne en andere dingen moet u zelf van de buitenmuur halen voordat de steigers er staan.

Schade?

Schades graag binnen 48 uur melden bij uitvoerder Cies van Zanten. Zijn gegevens staan verderop. Of u kunt het www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier gebruiken.

Waar kan ik terecht voor vragen of klachten tijdens de werkzaamheden?

Tijdens het werk kunt u terecht bij uitvoerder Cies van Zanten, zijn contactgegevens staan verderop. Tussen de middag is hij vaak aanwezig bij de bouwkeet, die staat vlakbij Meeuwenweide 7.

Een andere vraag?

Voor vragen over de dagelijkse werkzaamheden, voor eventuele suggesties of problemen over de uitvoering kunt u contact opnemen met uitvoerder Cies van Zanten, de contactgegevens staan verderop. Kunt u uw vraag niet kwijt bij hem?



Wij gaan aan het werk bij de volgende adressen:

Futenweide: 1-15, 17-23, 25-39, 38, 40, 41-55

Ganzenweide: 1-15 (5 niet), 17-31, 22-36

Gruttoweide: 1-11, 13-27, 2-14 (8 niet), 18-28, 32-40, 42-52

Kemphaanweide: 1-7, 9-19

Kievitweide: 2-6, 7, 13

Kluutweide: 8, 12, 16-24, 26-52

Kwartelweide: 2-12

Leeuwerikweide: 1-7, 9-15, 17, 19, 21-35, 28, 37, 39

Meeuwenweide: 1-7, 9-19, 2, 16-28

Merelhaag: 22-44, Reigerweide: 6-22

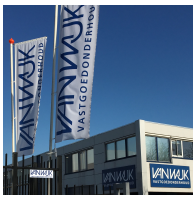
De Weide: 23, 32, 37, 41, 45, 47, 48, 54, 70-78

CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:
Maandag t/m vrijdag 07.00 - 16.00 uur

UW CONTACTPERSONEN

Kantoor



Hans Jansen

Projectleider

Telefoon: 088 - 999 5144

hans.jansen@vanwijkvgo.nl

Op locatie



Cies van Zanten

Uitvoerder

Mobiel: 06 - 53 43 75 74

cies.vanzanten@vanwijkvgo.nl

OPMERKING OF COMPLIMENT?

Heeft u een opmerking, suggestie of compliment over dit project? Dan kunt u dit het beste delen met uitvoerder Cies van Zanten. U kunt hiervoor ook het online evaluatieformulier invullen. Dit formulier vindt u op onze website (vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=11712). U kunt ook onderstaande QR-code scannen.



www.vanwijkvgo.nl
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT
info@vanwijkvgo.nl • T 088 – 999 50 00

AMSTERDAM	DE MEERN
Keienbergweg 40	Strijkviertel 59
1101 GC Amsterdam	3454 PK De Meern