# BEWONERSINFORMATIE

## Burgaslaan 12-42 - Sjanghailaan 5-83 en 6-48 Rotterdam



# ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

In opdracht van Woonstad Rotterdam gaat Van Wijk Vastgoedonderhoud onderhoudswerkzaamheden uitvoeren aan het appartementenblok waar uw woning onderdeel van is. In de week van 26 oktober 2026 starten wij de werkzaamheden in fases op. In totaal zijn we ongeveer 5 weken bezig.

### Overlast

Onze vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te bezorgen, maar u zult wel merken dat er gewerkt wordt! Misschien is het wat stoffiger dan normaal. Ook zult u waarschijnlijk ‘werk-geluiden’ horen.

### Bouwplaats

De bouwplaatsvoorzieningen, zoals een schaftkeet en een toilet plaatsen wij op een paar parkeerplaatsen. Er is dus tijdelijk minder parkeergelegenheid in de buurt. Dit hebben wij met de gemeente afgestemd.

### Steigers: verboden voor onbevoegden

Het is niet toegestaan voor onbevoegden om de steigers te betreden. Zowel tijdens als buiten werktijden. LET OP: Door de steigers is het makkelijker om in te breken. Sluit ramen en deuren daarom af.

# WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD

### Wat gaan wij doen?

- Plaatsen van steigers en inzetten van een hoogwerker;
- Repareren van houtschade aan kozijnen, ramen en deuren;
- Herstellen van delen die klemmen (bij kozijnen, ramen en deuren);
- Schilderen van kozijnen, ramen en deuren;
- Vervangen dilatatievoegen*.

### Toelichting

Een dilatatievoeg is een smalle lijn tussen de stenen in de gevel. Deze lijn loopt van boven naar beneden.

# WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT

### Over het algemeen, wilt u:

- Een strook van drie meter rondom het gebouw vrijhouden?
- Losse spullen (tuinmeubilair, barbecues, plantenbakken, vuilnisemmers, fietsen) tijdelijk verplaatsen op de balkons, zodat de gevels goed bereikbaar zijn.
- Het balkon helemaal leegmaken zodra wij hierom vragen?
- Voorzichtig zijn? En een oogje op uw huisdier(en) houden?
- Vensterbanken leegruimen? Door trillingen van het schuren en frezen kunnen uw spullen namelijk van de vensterbank af vallen.

### Tijdens het schilderen

We gaan delen schilderen. Het drogen van het schilderwerk duurt een aantal uur (afhankelijk van het weer). Past u op voor uw kleding? Onze schilders plaatsen bordjes om u te waarschuwen.

### Routing/ planning

Wij kunnen niet alle werkzaamheden tegelijk opstarten. Als wij starten zullen wij u schriftelijk of mondeling verder informeren

# VEELGESTELDE VRAGEN

## Moet ik thuis blijven?

Wij hebben uw hulp een paar keer nodig. Bijvoorbeeld om de deur te kunnen schilderen of de onderhoudsbeurt aan de ramen uit te voeren. Wij zullen een afspraak met u maken.

## Ik ben niet thuis op het afgesproken tijdstip. Wat moet ik doen?

U kunt een nieuwe afspraak maken met . Zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

## Schade?

Schades graag binnen 48 uur melden bij . Zijn contactgegevens staan verderop vermeld. Of u kunt het www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier gebruiken. Wij vragen u vriendelijk om de eerder genoemde spullen op tijd weg te halen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u dit niet doet.

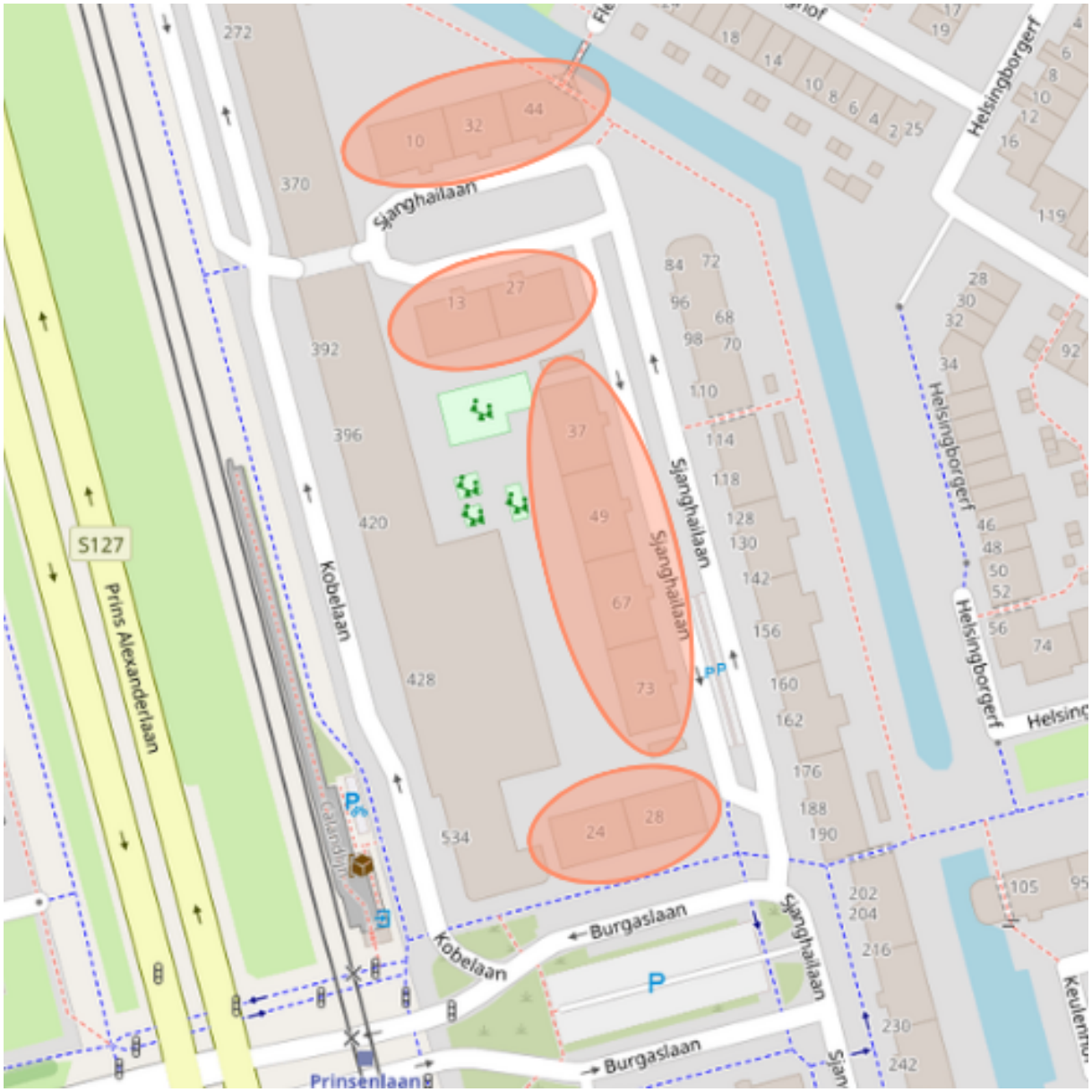
## Waar kan ik terecht voor vragen of opmerkingen tijdens de werkzaamheden?

Tijdens het werk kunt u terecht bij , zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

## Een andere vraag?

Voor vragen over de dagelijkse werkzaamheden, voor eventuele suggesties of problemen over de uitvoering, kunt u contact opnemen met , de contactgegevens staan verderop vermeld.

# PLATTEGROND/ROUTING




**We gaan aan het werk bij:**

**Burgaslaan 12 t/m 42**

**Sjanghailaan 5 t/m 83 en 6 t/m 48**

## CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:
Maandag t/m vrijdag 07.00-16.00 uur

## UW CONTACTPERSONEN

### Kantoor



**Michael Kragten**
Uitvoerder

Mobiel: 06 - 24 17 50 98
michael.kragten@vanwijkvgo.nl



**Pieter Arians**
Projectleider

pieter.arians@vanwijkvgo.nl

## OPMERKING OF COMPLIMENT?

Heeft u een opmerking, suggestie of compliment over dit project? Dan kunt u dit het beste delen met uitvoerder/teamleider. U kunt hiervoor ook het online evaluatieformulier invullen. Dit formulier vindt u op onze website (vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=12926). U kunt ook onderstaande QR-code scannen.

VAN WIJK
VASTGOEDONDERHOUD

www.vanwijkvgo.nl
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT
info@vanwijkvgo.nl • T 088 – 999 50 00

**AMSTERDAM**
Keienbergweg 40
1101 GC Amsterdam

**DE MEERN**
Strijkviertel 59
3454 PK De Meern