BEWONERSINFORMATIE

Bramantestraat-Berninistraat Rotterdam



ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

In opdracht van Woonstad Rotterdam gaat Van Wijk Vastgoedonderhoud onderhoudswerkzaamheden uitvoeren aan het appartementenblok waar uw woning onderdeel van is. In de week van 12 januari 2026 starten wij de werkzaamheden gefaseerd op. De totale doorlooptijd van de werkzaamheden is ongeveer twaalf weken.
Bij onvoorziene (weer)omstandigheden, kan het iets langer duren. Bij vertragingen brengen wij u schriftelijk en/of mondeling op de hoogte.

Bij deze adressen gaan wij aan het werk:

- Bramantestraat 1 t/m 329.
- Berninistraat 2 t/m 20.

Overlast

Onze vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te bezorgen maar u zult wel merken dat er gewerkt wordt! Wij zullen u vragen om een aantal momenten thuis te zijn en misschien is het wat stoffiger dan normaal. Ook zult u waarschijnlijk ‘werk-geluiden’ horen.

Bouwplaats

De bouwplaats voorzieningen, zoals een schaftkeet en een toilet plaatsen wij op enkele parkeervakken. Er is dus tijdelijk minder parkeergelegenheid in de buurt. Dit hebben wij in overleg met de gemeente afgestemd.

WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD

- Betonreparaties aan schades op galerijen (hijsogen) en oerpitten verwijderen (bruine vlekken die aanwezig zijn op het beton).
- Aanwezige houtschades herstellen aan kozijnen, ramen en deuren.
- Controleren en herstellen van hang- en sluitwerk.
- Dilatatievoegen herstellen op de voorgevel en vloeren.
- Schilderwerkzaamheden aan kozijnen, ramen en deuren.
- Binnen schilderwerkzaamheden in het hoofdtrappenhuis.
- Schoonmaken van de brievenbuspanelen, diverse betonnen onderdelen op de voorgevel, hekwerken en ventilatieroosters.

WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT

Algemeen, wilt u:

- Losse spullen (tuinmeubilair, barbecues, plantenbakken, vuilnisemmers, fietsen) tijdelijk verplaatsen in de voor- en achtertuin of op de balkons, zodat de gevels goed bereikbaar zijn?
- Voorzichtig zijn? En een oogje op uw huisdier(en) houden?
- Vensterbanken leegruimen? Door trillingen van het schuren en frezen kunnen uw spullen namelijk van de vensterbank af vallen.

Tijdens het schoonmaken:

- Bij het schoonmaken met hogedruk vragen wij u de ramen, deuren en roosters te sluiten.

Bij de schilderwerkzaamheden:

- Het drogen van het schilderwerk duurt een aantal uur (afhankelijk van het weer). Past u op voor uw kleding? Onze schilders plaatsen bordjes om u te waarschuwen.

VEELGESTELDE VRAGEN

Moet ik thuis blijven?

Wij hebben uw hulp een paar keer nodig. Omdat de werkzaamheden uit verschillende onderdelen bestaat, zal dit meerdere keren noodzakelijk zijn. Bijvoorbeeld voor het schilderwerk aan de kozijnen en deuren op de galerij en op uw balkon. Op de galerij hoeft enkel de deur en ramen te worden geopend. Voor de werkzaamheden op uw balkon lopen wij door uw woning. Wij vragen vriendelijk hiervoor uw medewerking. Een onderdeel van de onderhoudswerkzaamheden bestaat uit het onderhoud van het hang- en sluitwerk van de ramen en deuren. Hiervoor maken wij een afspraak met u.

Ik ben niet thuis op het afgesproken tijdstip. Wat moet ik doen?

U kunt een nieuwe afspraak maken met teamleider Stefan Nieuwendijk. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Kan ik mijn schotelantenne door jullie laten verwijderen?

Nee. De schotelantenne moet u zelf verwijderen.

Schade?

Schades graag binnen 48 uur melden bij teamleider Stefan Nieuwendijk. Zijn gegevens staan verderop vermeld. Of u kunt het www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier gebruiken. Wij raden u aan om uw spullen op tijd weg te halen. Wij zijn namelijk niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u uw spullen niet weghaalt.

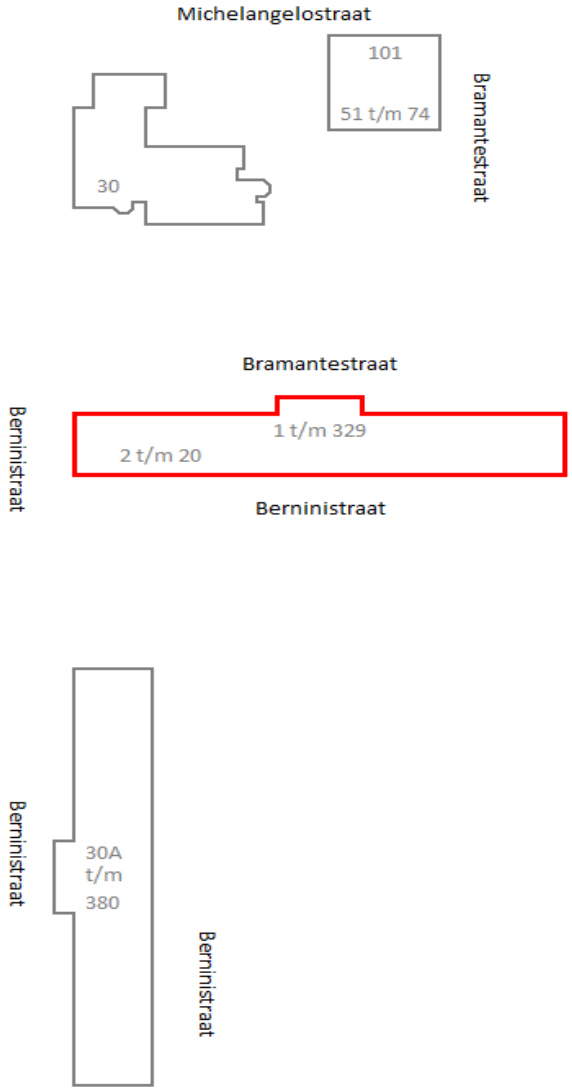
Waar kan ik terecht voor vragen of klachten tijdens de werkzaamheden?

Tijdens het werk kunt u terecht bij teamleider Stefan Nieuwendijk, zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Een andere vraag?

Voor vragen over de dagelijkse werkzaamheden, voor eventuele suggesties of problemen over de uitvoering kunt u contact opnemen met teamleider Stefan Nieuwendijk, de contactgegevens staan verderop vermeld.

PLATTEGROND/ROUTING



- **Rood omlijnde woningen wel werkzaamheden.**
- **Grijs omlijnde woningen geen werkzaamheden.**

CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:
Maandag t/m vrijdag 07.00 - 16.00 uur

UW CONTACTPERSONEN

Kantoor



Pieter Arians
Projectleider

pieter.arians@vanwijkvgo.nl



Michael Kragten
Uitvoerder

Mobiel: 06 - 24 17 50 98

michael.kragten@vanwijkvgo.nl

Op locatie



Stefan Nieuwendijk
Teamleider

Mobiel: 06 - 25 21 68 49

stefan.nieuwendijk@vanwijkvgo.nl

OPMERKING OF COMPLIMENT?

Heeft u een opmerking, suggestie of compliment over dit project? Dan kunt u dit het beste delen met teamleider Stefan Nieuwendijk. U kunt hiervoor ook het online evaluatieformulier invullen. Dit formulier vindt u op onze website (vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=10240). U kunt ook onderstaande QR-code scannen.

VAN WIJK
VASTGOEDONDERHOUD

www.vanwijkvgo.nl
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT
info@vanwijkvgo.nl • T 088 – 999 50 00

AMSTERDAM
Keienbergweg 40
1101 GC Amsterdam

DE MEERN
Strijkviertel 59
3454 PK De Meern