

BEWONERSINFORMATIE

Boterweg - Floraweg Vreeland



vecht &

omstreken

ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

In opdracht van Vecht & Omstreken gaat Van Wijk Vastgoedonderhoud onderhoudswerkzaamheden uitvoeren aan uw woning. In de week van 17 augustus 2026 starten wij met het plaatsen van de steigers bij Floraweg 16 tm 24. We verwachten eind oktober klaar te zijn met alle werkzaamheden.

Overlast

Onze vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te bezorgen, maar u zult wel merken dat er gewerkt wordt! Misschien is het wat stoffiger dan normaal. Ook zult u waarschijnlijk 'werk-geluiden' horen.

Bouwplaats

De bouwplaatsvoorzieningen, zoals een schaftkeet en een toilet plaatsen wij op een paar parkeerplaatsen. Er is dus tijdelijk minder parkeergelegenheid in de buurt. Dit hebben wij met de gemeente afgestemd.

Steigers: verboden voor onbevoegden

Het is niet toegestaan voor onbevoegden om de steigers te betreden. Zowel tijdens als buiten werktijden. LET OP: Door de steigers is het makkelijker om in te breken. Sluit ramen en deuren daarom af.

WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD

Wat gaan wij doen?

- Steigers plaatsen
- Asbest uit de kruipruimte verwijderen
- Nieuw verwarmingssysteem plaatsen
- Vloerisolatie in de kruipruimte plaatsen
- Tochtstrippen vervangen waar nodig
- Op sommige plekken voegen repareren in de buitengevels*
- Glas vervangen begane grond
- Dak vervangen en isoleren**
- Dak van de schuur vervangen
- Groene panelen schoonmaken*
- Houtrot repareren
- Houten delen schilderen (buitenkant)
- Zonnepanelen plaatsen
- Luifels schoonmaken of weghalen als bewoner daarvoor heeft gekozen
- Glazen wassen

Toelichting

* Het werken aan de buitenmuren en schoonmaken van de groene panelen geeft veel stof en viezigheid. Sluit uw ramen, deuren en roosters om dit zoveel mogelijk buiten te houden.

** Het vervangen van het dak zorgt voor veel stof op de bovenverdieping. U krijgt van ons afdekzeil om uw spullen af te dekken. Daarnaast is het mogelijk dat er schade ontstaat aan de binnenkant door de schroeven. Deze gaten repareren wij.

WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT

Over het algemeen, wilt u:

- Een strook van twee meter rondom uw woning vrijhouden voor het plaatsen van de steigers;
- Gordijnen, vitrages en meubels tijdelijk weghalen voor het vervangen van de houten gevelkozijnen;
- Losse spullen tijdelijk verplaatsen, zoals tuinmeubilair, barbecues, plantenbakken, vuilnisemmers en fietsen, zodat de gevel goed bereikbaar blijft;
- Extra opletten en huisdieren goed in de gaten houden;
- Vensterbanken leegruimen, omdat spullen door trillingen kunnen omvallen of vallen.

Tijdens het schoonmaken

Bij het schoonmaken met hogedruk, vragen wij u de ramen, deuren en roosters te sluiten.

Routing/ planning

Wij kunnen niet alle werkzaamheden tegelijk opstarten en werken daarom in fases. U krijgt een planning bij dit boekje.

VEELGESTELDE VRAGEN

Moet ik thuis blijven?

Wij hebben een aantal keer toegang nodig tot uw woning. Bijvoorbeeld om het glas te vervangen. Op de planning kunt u zien wanneer dit is.

Kan ik de zonnepanelen uit zetten?

Ja, dat kan. Op de omvormer en bij de meterkast komt een knop waarmee u de zonnepanelen uit kunt zetten.

Hoe werkt de nieuwe verwarming?

U krijgt een handleiding hoe de nieuwe verwarming werkt. Wilt u nu alvast meer informatie? Kijk dan op www.vanwijkvgo.nl/wp-content/uploads/2026/07/bedieningsinstructie_climarad_2-0.pdf

Kan ik mijn schotelantenne door jullie weg laten halen?

Nee. De schotelantenne en andere dingen op de buitenmuren moet u zelf weghalen.

Schade?

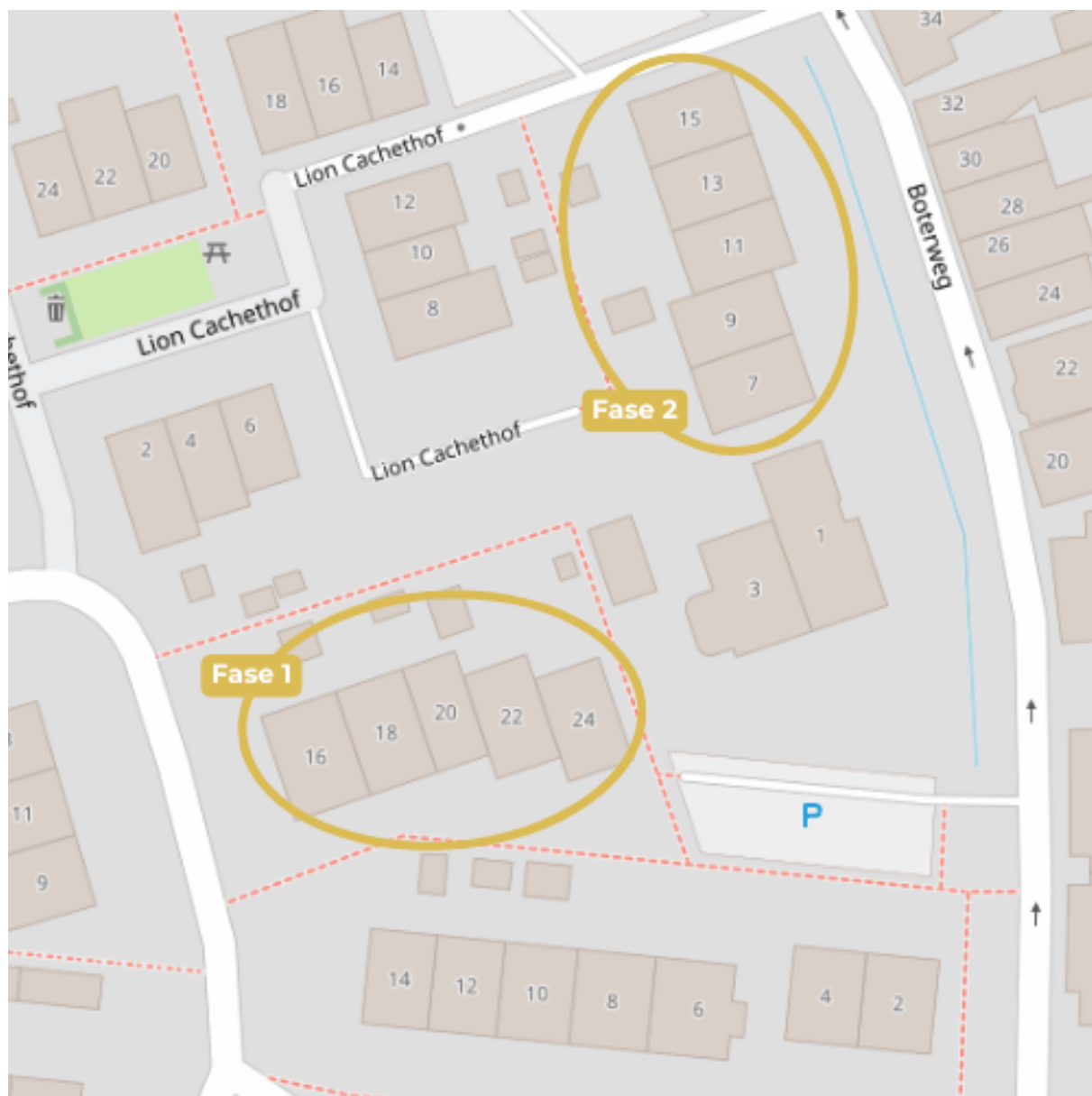
Schades graag binnen 48 uur melden bij uitvoerder Abdelkader el Gharmaoui. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld. Of u kunt het www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier gebruiken. Wij vragen u vriendelijk om de eerder genoemde spullen op tijd weg te halen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u dit niet doet.

Waar kan ik terecht voor vragen of opmerkingen tijdens de werkzaamheden?

Tijdens het werk kunt u terecht bij uitvoerder Abdelkader el Gharmaoui, zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Een andere vraag?

Voor vragen over de dagelijkse werkzaamheden, voor eventuele suggesties of problemen over de uitvoering, kunt u contact opnemen met uitvoerder Abdelkader el Gharmaoui, de contactgegevens staan verderop vermeld.



Wij gaan aan het werk bij Floraweg 16 t/m 24 en Boterweg 7 t/m 15.

In fase 1 beginnen wij bij Floraweg 16.

In fase 2 beginnen wij bij Boterweg 7.

CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:

Maandag t/m vrijdag 07.00 tot 16.00 uur

UW CONTACTPERSONEN

Kantoor



Pieter Arians

Projectleider (senior)

Telefoon: 088 - 999 53 01

Mobiel: 06 - 22 20 90 83

pieter.arians@vanwijkvgo.nl



Hanna de Wolff

Bewonersconsulent

Telefoon: 088 - 999 51 25

Mobiel: 06 - 24 91 14 57

hanna.dewolff@vanwijkvgo.nl

Op locatie



Abdelkader el Gharmaoui

Uitvoerder

Mobiel: 06 - 53 11 86 96

abdelkader.elgharmaoui@vanwijkvgo.nl

Opdrachtgever



Emina Begzic

Vastgoedconsulent Vecht en Omstreken

Telefoon: 06 - 30 06 94 65

e.begzic@vechtenomstreken.nl



Philip Zeelenberg

Kwaliteitsbeheerder Vecht en Omstreken

Telefoon: 0346 - 25 94 90

OPMERKING OF COMPLIMENT?

Heeft u een opmerking, suggestie of compliment over dit project? Dan kunt u dit het beste delen met uitvoerder Abdelkader el Gharmaoui. U kunt hiervoor ook het online evaluatieformulier invullen. Dit formulier vindt u op onze website (vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=12819). U kunt ook onderstaande QR-code scannen.



www.vanwijkvgo.nl
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT
info@vanwijkvgo.nl • T 088 – 999 50 00

AMSTERDAM	DE MEERN
Keienbergweg 40	Strijkviertel 59
1101 GC Amsterdam	3454 PK De Meern