

## BEWONERSINFORMATIE

### Boorn-Roer-Kuinder Rotterdam



## **ALGEMENE PROJECTINFORMATIE**

In opdracht van Woonstad Rotterdam gaat Van Wijk Vastgoedonderhoud onderhoudswerkzaamheden uitvoeren aan het appartementenblok waar uw woning onderdeel van is. In de week van maandag 12 januari 2026 starten wij de werkzaamheden in fases op. De totale doorlooptijd van de werkzaamheden is ongeveer 9 weken.

### **Bij deze adressen gaan wij aan het werk:**

- Boorn 64 t/m 246.
- Roer 401 t/m 409.
- Kuinder 47 t/m 59.

### **Overlast**

Onze vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te bezorgen maar u zult wel merken dat er gewerkt wordt! Misschien is het wat stoffiger dan normaal. Ook zult u 'werk-geluiden' horen.

### **Bouwplaats**

De bouwplaats voorzieningen, zoals een schaftkeet en een toilet, plaatsen wij op enkele parkeervakken. Er is dus tijdelijk minder parkeergelegenheid in de buurt. Dit hebben wij in overleg met de gemeente afgestemd.

### **Steigers: verboden voor onbevoegden**

Het is niet toegestaan voor onbevoegden om de steigers te betreden. Zowel tijdens als buiten werktijden. LET OP: Door de steigers is het makkelijker om in te breken. Sluit ramen en deuren daarom af.

## **WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD**

### **Wat gaan wij doen?**

- Plaatsen van steigers;
- Schoonmaken van balkonhekken en balkonvloeren;
- Privacyschermen tussen de balkons tijdelijk weghalen in verband met de steigers;
- Plaatselijk herstelwerkzaamheden van steenachtige ondergronden;
- Plaatselijk vervangen van raamdorpelstenen (vensterbank aan de buitenkant);
- Herstellen van aanwezige schades aan houten kozijnen, ramen en deuren;
- Vervangen van kitvoegen op de balkons;
- Houten kozijnen, ramen en deuren schilderen;
- Balkonplafonds schilderen (welke al geschilderd zijn in het verleden);
- Vervangen van de hemelwaterafvoeren aan de voorgevel.

## **WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT**

### **Wilt u:**

- Een strook van drie meter rondom het gebouw vrijhouden?
- Losse spullen (tuinmeubilair, barbecues, plantenbakken, vuilnisemmers, fietsen) tijdelijk verplaatsen in de voor- en achtertuin en op de balkons, zodat de gevels goed bereikbaar zijn;
- Uw balkon leeg halen voordat wij bij uw woning beginnen. Verderop kunt u onze route vinden;
- Beplanting rondom uw woning snoeien of op onze aanwijzing verwijderen;
- Voorzichtig zijn? En een oogje op uw huisdier(en) houden?
- Indien van toepassing; de poort naar de achtertuin op ons verzoek openlaten?
- Vensterbanken leegruimen? Door trillingen van het schuren en frezen kunnen uw spullen namelijk van de vensterbank af vallen.

### **Tijdens de reinigingswerkzaamheden**

- Bij het reinigen met hogedruk, vragen wij u de ramen, deuren en roosters te sluiten.

### **Tijdens de schilderswerkzaamheden**

- We gaan delen schilderen. Het drogen van het schilderwerk duurt een aantal uur (afhankelijk van het weer). Past u op voor uw kleding? Onze schilders plaatsen bordjes om u te waarschuwen.

### **Inzet van steigermaterieel**

- Om de werkzaamheden goed en veilig uit te voeren zullen wij gebruik maken van steigermaterieel, dat in uw (voor)tuin en/of op de balkon wordt geplaatst. Tijdens de opbouw van deze steigers vragen wij u om voorzichtig te zijn. Verder is het niet toegestaan om gebruik te maken van de steigers tijdens en na werktijd.

### **Routing/ planning**

- Wij zullen niet gelijktijdig alle werkzaamheden kunnen. Bij aanvang van de werkzaamheden zullen wij u schriftelijk of mondeling verder informeren. Verderop ziet u waar wij starten en de routing.

## **VEELGESTELDE VRAGEN**

### **Moet ik thuis blijven?**

Wij hebben een aantal keer toegang nodig. Bijvoorbeeld om de deur te schilderen. Wij maken hiervoor een afspraak met u.

### **Ik ben niet thuis op het afgesproken tijdstip. Wat moet ik doen?**

U kunt een nieuwe afspraak maken met teamleider Justin Kruger. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

### **Kan ik mijn schotelantenne door jullie laten verwijderen?**

Nee. De schotelantenne moet u zelf verwijderen.

### **Schade?**

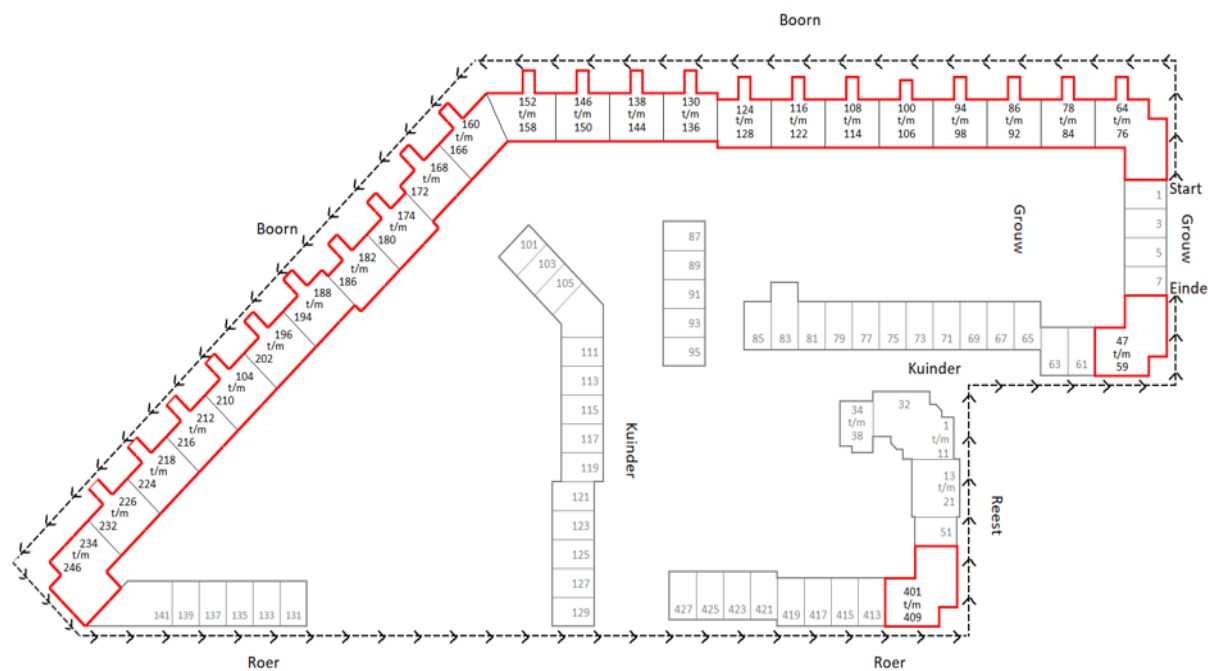
Schades graag binnen 48 uur melden bij teamleider Justin Kruger. Zijn gegevens staan verderop vermeld. Of u kunt het [www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier](http://www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier) gebruiken. Wij raden u aan om uw spullen op tijd weg te halen. Wij zijn namelijk niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u uw spullen niet weghaalt.

### **Waar kan ik terecht voor vragen of klachten tijdens de werkzaamheden?**

Tijdens het werk kunt u terecht bij teamleider Justin Kruger, zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

### **Een andere vraag?**

Voor vragen over de dagelijkse werkzaamheden, voor eventuele suggesties of problemen over de uitvoering kunt u contact opnemen met teamleider Justin Kruger, de contactgegevens staan verderop vermeld.



**Rood omlijnde woningen: Hier voeren wij werkzaamheden uit.**

**Grijs omlijnde woningen: Hier voeren wij geen werkzaamheden uit.**

## CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:  
Maandag t/m vrijdag 07.00 - 16.00 uur

## UW CONTACTPERSONEN

### Kantoor



**Pieter Arians**

Projectleider (senior)

Telefoon: 088 - 999 53 01

Mobiel: 06 - 22 20 90 83

pieter.arians@vanwijkvgo.nl



**Michael Kragten**

Uitvoerder

Mobiel: 06 - 24 17 50 98

michael.kragten@vanwijkvgo.nl

### Op locatie



**Justin Kruger**

Teamleider

Mobiel: 06 - 29 17 07 71

justin.kruger@vanwijkvgo.nl

## OPMERKING OF COMPLIMENT?

Heeft u een opmerking, suggestie of compliment over dit project? Dan kunt u dit het beste delen met teamleider Justin Kruger. U kunt hiervoor ook het online evaluatieformulier invullen. Dit formulier vindt u op onze website ([vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=12359](http://vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=12359)). U kunt ook onderstaande QR-code scannen.



[www.vanwijkvgo.nl](http://www.vanwijkvgo.nl)  
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT  
[info@vanwijkvgo.nl](mailto:info@vanwijkvgo.nl) • T 088 – 999 50 00

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| <b>AMSTERDAM</b>  | <b>DE MEERN</b>  |
| Keienbergweg 40   | Strijkviertel 59 |
| 1101 GC Amsterdam | 3454 PK De Meern |