BEWONERSINFORMATIE

Beeningerstraat 1A t/m 16D Rotterdam



ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

In opdracht van Woonstad Rotterdam gaat Van Wijk Vastgoedonderhoud onderhoudswerkzaamheden uitvoeren aan het appartementenblok waar uw woning onderdeel van is. In de week van maandag 13 juli 2026 starten wij de werkzaamheden in fases op. In totaal zijn we ongeveer 13 weken bezig.
In deze periode valt onze bouwvakantie. Dat is van 3 augustus tot en met 21 augustus. Dat betekent dat tijdens ongeveer 3 weken bijna geen werkzaamheden worden uitgevoerd op de steigers. Deze steigers blijven tijdens de bouwvakantie staan.
Onze vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te bezorgen maar u zult wel merken dat er gewerkt wordt! Misschien is het wat stoffiger dan normaal. Ook zult u ‘werk-geluiden’ horen.

Bouwplaats

De bouwplaatsvoorzieningen, zoals een schaftkeet en een toilet plaatsen wij op enkele parkeervakken. Er is dus tijdelijk minder parkeergelegenheid in de buurt. Dit hebben wij in overleg met de gemeente afgestemd.

Steigers: verboden voor onbevoegden

Het is niet toegestaan voor onbevoegden om de steigers te betreden. Zowel tijdens als buiten werktijden. LET OP: Door de steigers is het gemakkelijker om in te breken. Sluit ramen en deuren daarom af.

WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD

- Steigers bouwen
- Het controleren van de balkons en waar nodig het beton repareren
- Houtrot en klemmende delen repareren aan kozijnen, ramen en deuren
- Schilderen van kozijnen, ramen en deuren
- Schilderen van dakranden (van steen), diktekanten*, wanden en plafonds balkons
- Waar nodig de regenpijpen vervangen
- Balkon plafond en gevelpanelen schoonmaken
- Kaal maken van de van de uitpandige balkons**

Toelichting

* Diktekanten zijn de zijkanten van een betonnen vloer, bijvoorbeeld de vloer van een balkon.
** Met kaal maken bedoelen wij dat de verf van de plafonds van de uitpandige balkons af gaat. Dat geeft veel troep. Aan het einde van de dag ruimen wij dit op. De uitpandige balkons zijn de balkons die buiten het gebouw 'hangen'.

WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT

Over het algemeen, wilt u:

- Een strook van drie meter rondom het gebouw vrijhouden?
- Losse spullen (tuinmeubilair, barbecues, plantenbakken, vuilnisemmers, fietsen) tijdelijk verplaatsen op de balkons, zodat de gevels goed bereikbaar zijn; de balkons zullen helemaal leeg moeten zijn vanwege het helemaal kaal maken van de plafonds.
- Beplanting op uw balkon op onze aanwijzing verwijderen;
- Voorzichtig zijn? En een oogje op uw huisdier(en) houden?
- Vensterbanken leegruimen? Door trillingen van het schuren en frezen kunnen uw spullen namelijk van de vensterbank af vallen.

Tijdens het schoonmaken

Bij het schoonmaken met hogedruk, vragen wij u de ramen, deuren en roosters te sluiten.
Dat het tijdens het kaal maken van de plafonds van de uitpandige een rommeltje word maar wij dit einde dag weer netjes allemaal opruimen. Deze werkzaamheden gebeuren alleen op de uitpandige balkons.

Tijdens het schilderen

We gaan delen schilderen. Het drogen van het schilderwerk duurt een aantal uur (afhankelijk van het weer). Past u op voor uw kleding? Onze schilders plaatsen bordjes om u te waarschuwen.

Routing/ planning

Wij zullen niet gelijktijdig alle werkzaamheden kunnen opstarten. Als wij starten zullen wij u schriftelijk of mondeling verder informeren.

VEELGESTELDE VRAGEN

Moet ik thuis blijven?

Wij hebben een aantal keer toegang nodig. Bijvoorbeeld om de voordeur te schilderen of de kozijnen en deuren op uw balkon. Wij maken hiervoor een afspraak met u.

Ik ben niet thuis op het afgesproken tijdstip. Wat moet ik doen?

U kunt een nieuwe afspraak maken met teamleider Stefan Nieuwendijk. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Kan ik mijn schotelantenne door jullie laten verwijderen?

Nee. De schotelantenne moet u zelf verwijderen.

Schade?

Schades graag binnen 48 uur melden bij teamleider Stefan Nieuwendijk. Zijn gegevens staan verderop vermeld. Of u kunt het www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier gebruiken. Wij raden u aan om uw spullen op tijd weg te halen. Wij zijn namelijk niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u uw spullen niet weghaalt.

Waar kan ik terecht voor vragen of klachten tijdens de werkzaamheden?

Tijdens het werk kunt u terecht bij teamleider Stefan Nieuwendijk, zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Een andere vraag?

Voor vragen over de dagelijkse werkzaamheden, voor eventuele suggesties of problemen over de uitvoering kunt u contact opnemen met teamleider Stefan Nieuwendijk, de contactgegevens staan verderop vermeld.

PLATTEGROND/ROUTING



Wij gaan aan het werk bij Beeningerstraat 1A t/m 15D en bij 2A t/m 16D.

CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:
Maandag t/m vrijdag 07.00 - 16.00 uur

UW CONTACTPERSONEN

Kantoor



Pieter Arians
Projectleider

pieter.arians@vanwijkvgo.nl

Op locatie



Stefan Nieuwendijk
Teamleider

Mobiel: 06 - 25 21 68 49
stefan.nieuwendijk@vanwijkvgo.nl

OPMERKING OF COMPLIMENT?

Heeft u een opmerking, suggestie of compliment over dit project? Dan kunt u dit het beste delen met teamleider Stefan Nieuwendijk. U kunt hiervoor ook het online evaluatieformulier invullen. Dit formulier vindt u op onze website (vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=10097). U kunt ook onderstaande QR-code scannen.

VAN WIJK
VASTGOEDONDERHOUD

www.vanwijkvgo.nl
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT
info@vanwijkvgo.nl • T 088 – 999 50 00

AMSTERDAM
Keienbergweg 40
1101 GC Amsterdam

DE MEERN
Strijkviertel 59
3454 PK De Meern