BEWONERSINFORMATIE

Beeningerstraat 18A t/m 56D Rotterdam



ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

In opdracht van Woonstad Rotterdam gaat Van Wijk Vastgoedonderhoud onderhoudswerkzaamheden uitvoeren aan het appartementenblok waar uw woning onderdeel van is. In de week van 7 april 2026 starten wij de werkzaamheden in fases op. In totaal zijn we ongeveer acht weken bezig.

Overlast

Onze vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te bezorgen, maar u zult wel merken dat er gewerkt wordt! Misschien is het wat stoffiger dan normaal. Ook zult u waarschijnlijk ‘werk-geluiden’ horen.

Bouwplaats

De bouwplaatsvoorzieningen, zoals een schaftkeet en een toilet plaatsen wij op een paar parkeerplaatsen. Er is dus tijdelijk minder parkeergelegenheid in de buurt. Dit hebben wij met de gemeente afgestemd.

Steigers: verboden voor onbevoegden

Het is niet toegestaan voor onbevoegden om de steigers te betreden. Zowel tijdens als buiten werktijden. LET OP: Door de steigers is het makkelijker om in te breken. Sluit ramen en deuren daarom af.

WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD

Wat gaan wij doen?

- Plaatsen van steigers;
- Controleren van de balkons en waar nodig beton repareren;
- Repareren van houtschade aan kozijnen, ramen en deuren;
- Herstellen van delen die klemmen (bij kozijnen, ramen en deuren);
- Weghalen van de afwerking van de plafonds van de uitpandige balkons;
- Schilderen van kozijnen, ramen en deuren;
- Schilderen van dakranden, wanden en plafonds van balkons;
- Vervangen van regenpijpen waar dat nodig is;
- Schoonmaken van balkonplafonds en gevelpanelen.

Het weghalen van de afwerking van de plafonds van de uitpandige balkons geeft veel troep. Wij hangen netten op om dit op te vangen maar uw balkon zal vies worden. Aan het eind van de dag ruimen wij dit op. Als de afwerking van het plafond eraf is repareren wij het plafond waar nodig en schilderen wij het. Wij geven u een seintje als uw balkon binnenkort aan de beurt is.

WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT

Wilt u:

- Een strook van drie meter rondom het gebouw vrijhouden?
- Losse spullen (tuinmeubilair, barbecues, plantenbakken, vuilnisemmers, fietsen) tijdelijk verplaatsen op de balkons, zodat de gevels goed bereikbaar zijn.
- Het balkon helemaal leegmaken zodra wij hierom vragen?
- Voorzichtig zijn? En een oogje op uw huisdier(en) houden?
- Vensterbanken leegruimen? Door trillingen van het schuren en frezen kunnen uw spullen namelijk van de vensterbank af vallen.

Tijdens het schoonmaken

Bij het reinigen met hogedruk, vragen wij u de ramen, deuren en roosters te sluiten.

Tijdens het schilderen

We gaan delen schilderen. Het drogen van het schilderwerk duurt een aantal uur (afhankelijk van het weer). Past u op voor uw kleding? Onze schilders plaatsen bordjes om u te waarschuwen.

Routing/ planning

Wij kunnen niet alle werkzaamheden tegelijk opstarten. Als wij starten zullen wij u schriftelijk of mondeling verder informeren

VEELGESTELDE VRAGEN

Moet ik thuis blijven?

Wij hebben een aantal keer toegang nodig. Bijvoorbeeld om de voordeur te schilderen of de kozijnen en deuren op uw balkon. Wij maken hiervoor een afspraak met u.

Ik ben niet thuis op het afgesproken tijdstip. Wat moet ik doen?

U kunt een nieuwe afspraak maken met teamleider Stefan Nieuwendijk. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Schade?

Schades graag binnen 48 uur melden bij teamleider Stefan Nieuwendijk. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld. Of u kunt het www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier gebruiken. Wij vragen u vriendelijk om de eerder genoemde spullen op tijd weg te halen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u dit niet doet.

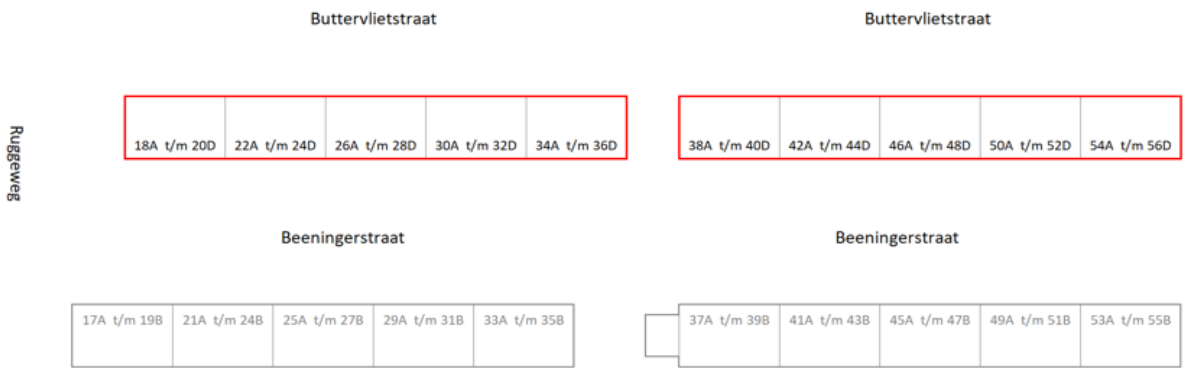
Waar kan ik terecht voor vragen of opmerkingen tijdens de werkzaamheden?

Tijdens het werk kunt u terecht bij teamleider Stefan Nieuwendijk, zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Een andere vraag?

Voor vragen over de dagelijkse werkzaamheden, voor eventuele suggesties of problemen over de uitvoering, kunt u contact opnemen met teamleider Stefan Nieuwendijk, de contactgegevens staan verderop vermeld.

PLATTEGROND/ROUTING



- **Rood omlijnde woningen: Hier voeren wij werkzaamheden uit.**

- **Grijs omlijnde woningen: Hier voeren wij geen werkzaamheden uit.**

CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:
Maandag t/m vrijdag 07.00 - 16.00 uur

UW CONTACTPERSONEN

Kantoor



Pieter Arians
Projectleider

pieter.arians@vanwijkvgo.nl



Michael Kragten
Uitvoerder

Mobiel: 06 - 24 17 50 98

michael.kragten@vanwijkvgo.nl

Op locatie



Stefan Nieuwendijk
Teamleider

Mobiel: 06 - 25 21 68 49

stefan.nieuwendijk@vanwijkvgo.nl

OPMERKING OF COMPLIMENT?

Heeft u een opmerking, suggestie of compliment over dit project? Dan kunt u dit het beste delen met teamleider Stefan Nieuwendijk. U kunt hiervoor ook het online evaluatieformulier invullen. Dit formulier vindt u op onze website (vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=12596). U kunt ook onderstaande QR-code scannen.

VAN WIJK
VASTGOEDONDERHOUD

www.vanwijkvgo.nl
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT
info@vanwijkvgo.nl • T 088 – 999 50 00

AMSTERDAM
Keienbergweg 40
1101 GC Amsterdam

DE MEERN
Strijkviertel 59
3454 PK De Meern