

BEWONERSINFORMATIE

Becramming 1 tm 71 Rotterdam



ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

In opdracht van Woonstad Rotterdam gaat Van Wijk Vastgoedonderhoud onderhoudswerkzaamheden uitvoeren aan het complex waar uw woning onderdeel van is. Vanaf de week van 12 oktober 2026 starten wij de werkzaamheden op. De totale doorlooptijd van de werkzaamheden is ongeveer 9 weken voor het hele complex.

De werkzaamheden worden niet allemaal tegelijk uitgevoerd, maar in verschillende fases.

Overlast

Onze vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te bezorgen maar u zult wel merken dat er gewerkt wordt! Misschien is het wat stoffiger dan normaal. Ook zult u 'werk-geluiden' horen.

Bouwplaats

De bouwplaatsvoorzieningen, zoals een schaftkeet en een toilet plaatsen wij op enkele parkeervakken. Er is dus tijdelijk minder parkeergelegenheid in de buurt. Dit hebben wij in overleg met de gemeente afgestemd.

Steigers: verboden voor onbevoegden

We gebruiken tijdens de werkzaamheden (rol)steigers. Het is niet toegestaan voor onbevoegden om de steigers te betreden. Zowel tijdens als buiten werktijden. LET OP: Door de steigers is het gemakkelijker om in te breken. Sluit ramen en deuren daarom af.

Extra aandacht voor veiligheid

Tijdens de werkzaamheden worden de steigeronderdelen voor de gevels gezet. Tijdens onze werkzaamheden verplaatsen wij soms de steiger. Tijdens het opbouwen en verplaatsen vragen wij u extra aandacht voor uw veiligheid en van onze collega's.

WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD

Wat gaan wij doen?

- Bestaande dilatatievoegen* verwijderen en opnieuw aanbrengen
- Dakranden schoonmaken
- Onderhoud aan de ramen en deuren**, namelijk schoonmaken en doorblazen van roosters en vervangen van rubbers

* Een dilatatievoeg is een smalle lijn tussen de stenen in de gevel. Deze lijn loopt van boven naar beneden.

** Voor deze werkzaamheden neemt SKK Kozijnwacht contact met u op. Dit bedrijf maakt een afspraak om de werkzaamheden uit te voeren, omdat u hiervoor thuis aanwezig moet zijn. Voor de andere werkzaamheden is het niet nodig om een afspraak te maken.

WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT

Wilt u:

- Een strook van drie meter rondom het gebouw vrijhouden?
- Losse spullen (tuinmeubilair, barbecues, plantenbakken, vuilnisemmers, fietsen) tijdelijk verplaatsen op de balkons en/ of tuin, zodat de gevels goed bereikbaar zijn;
- Voorzichtig zijn? En een oogje op uw huisdier(en) houden?
- Vensterbanken leegruimen? Tijdens de werkzaamheden aan de ramen moeten deze open kunnen.

Â

VEELGESTELDE VRAGEN

Schade?

Schades graag binnen 48 uur melden bij . Zijn contactgegevens staan verderop vermeld. Of u kunt het www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier gebruiken. Wij vragen u vriendelijk om de eerder genoemde spullen op tijd weg te halen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u dit niet doet.

Waar kan ik terecht voor vragen of opmerkingen tijdens de werkzaamheden?

Tijdens het werk kunt u terecht bij , zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Een andere vraag?

Voor vragen over de dagelijkse werkzaamheden, voor eventuele suggesties of problemen over de uitvoering, kunt u contact opnemen met , de contactgegevens staan verderop vermeld.



Wij gaan aan het werk bij Becramming 1 t/m 71 te Rotterdam

CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:
Maandag t/m vrijdag 07.00 - 16.00 uur

UW CONTACTPERSONEN

Kantoor



Michael Kragten

Uitvoerder

Mobiel: 06 - 24 17 50 98
michael.kragten@vanwijkvgo.nl



Pieter Arians

Projectleider

pieter.arians@vanwijkvgo.nl

OPMERKING OF COMPLIMENT?

Heeft u een opmerking, suggestie of compliment over dit project? Dan kunt u dit het beste delen met uitvoerder/teamleider. U kunt hiervoor ook het online evaluatieformulier invullen. Dit formulier vindt u op onze website (vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=12892). U kunt ook onderstaande QR-code scannen.



www.vanwijkvgo.nl
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT
info@vanwijkvgo.nl • T 088 – 999 50 00

AMSTERDAM	DE MEERN
Keienbergweg 40	Strijkviertel 59
1101 GC Amsterdam	3454 PK De Meern