

BEWONERSINFORMATIE

Anemoon 2 t/m 34 Breukelen



vecht &

omstreken

ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

In opdracht van Vecht en Omstreken gaat Van Wijk Vastgoedonderhoud onderhoudswerkzaamheden uitvoeren aan uw woning. In de week van 12 oktober 2026 starten wij de werkzaamheden in fases op. In totaal zijn we ongeveer vijf weken bezig.

Overlast

Onze vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te bezorgen, maar u zult wel merken dat er gewerkt wordt! Misschien is het wat stoffiger dan normaal. Ook zult u 'werk-geluiden' horen, zoals tijdens het schoonmaken met hogedruk of tijdens het schuren van de houten kozijnen.

Bouwplaats

De bouwplaatsvoorzieningen, zoals een schaftkeet en een toilet plaatsen wij op een paar parkeerplaatsen. Er is dus tijdelijk minder parkeergelegenheid in de buurt. Dit hebben wij met de gemeente afgestemd.

Steigers: verboden voor onbevoegden

Het is niet toegestaan voor onbevoegden om de steigers te betreden. Zowel tijdens als buiten werktijden. LET OP: Door de steigers is het makkelijker om in te breken. Sluit ramen en deuren daarom af.

WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD

Wat gaan wij doen?

- Inrichten van de bouwplaats;
- Plaatsen van gevelsteigers/ rolsteigers;
- Schoonmaken en op sommige plekken repareren van de gevels. Als dat klaar is, worden de gevels gehydrofobeerd*;
- Vervangen van diverse tochtprofielen;
- Herstellen van houtrotschades aan houten gevelkozijnen, ramen en deuren;
- Schilderwerkzaamheden van kozijnen, ramen en deuren/ steenachtige ditekanten**;
- Aanbrengen van een nieuwe vloercoating op de galerijzijde***;
- Enkel glas vervangen door HR++ glas;
- Vervangen van geveldilataties****;
- Vervangen van buitenlampen met schemerschakeling;
- Houten leuningenvan vervangen voor stalen leuningenvan;
- Diverse schoonmaakwerkzaamheden.

Toelichting

*Hydrofoberen is het aanbrengen van een transparante laag over het metselwerk, waardoor deze waterafstotend wordt. Het hydrofoberen wordt uitgevoerd als alle werkzaamheden zijn uitgevoerd.

**Een ditekant is de zijkant van de vloer van de balkons of van de galerij.

***Voor het vervangen van de beglazing worden de bewoners benaderd/geïnformeerd.

****Een geveldilatatie is een kitnaad die helemaal van boven naar beneden loopt in het metselwerk.

WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT

Over het algemeen, wilt u:

- Een strook van twee meter rondom uw woning vrijhouden om de steigers te plaatsen?
- Losse spullen (tuinmeubilair, barbecues, plantenbakken, vuilnisemmers, fietsen) tijdelijk verplaatsen, zodat de gevels goed bereikbaar zijn?
- Voorzichtig zijn? En een oogje op uw huisdier(en) houden?
- Vensterbanken leegruimen? Door trillingen van het schuren en frezen kunnen uw spullen namelijk van de vensterbank af vallen.

Tijdens het schoonmaken, vervangen voegwerk van de gevels

Bij het schoonmaken met hogedruk, vragen wij u de ramen, deuren en roosters te sluiten.

Routing/ planning

We kunnen niet alle werkzaamheden tegelijk uitvoeren, daarom voeren we het werk in fases uit. U hoort vooraf wanneer uw woning aan de beurt is. Dit vertellen we persoonlijk of via een brief.

Extra overlast

Het schoonmaken en vervangen van voegwerk geeft extra overlast. Dit werk maakt meer geluid dan ander werk. Ook kan er tijdens het werk stof vrijkomen.

Wij proberen de overlast zoveel mogelijk te beperken.

VEELGESTELDE VRAGEN

Waar kan ik terecht voor vragen of opmerkingen voordat de werkzaamheden starten?

Voordat het project start kunt u terecht bij uitvoerder Michael Kragten. Zijn contactgegevens staan verderop.

Waar kan ik terecht voor vragen of opmerkingen tijdens de werkzaamheden?

Tijdens het werk kunt u terecht bij teamleider Frank van der Meer, zijn contactgegevens staan verderop.

Moet ik thuis blijven?

Wij hebben uw hulp een paar keer nodig. Bijvoorbeeld om de deur open te zetten voor het schilderen of de onderhoudsbeurt aan de ramen uit te voeren. Wij zullen een afspraak met u maken.

Ik ben niet thuis op het afgesproken tijdstip. Wat moet ik doen?

U kunt een nieuwe afspraak maken met teamleider Frank van der Meer. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Schade?

Schades graag binnen 48 uur melden bij teamleider Frank van der Meer. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld. Of u kunt het www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier gebruiken. Wij vragen u vriendelijk om de eerder genoemde spullen op tijd weg te halen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u dit niet doet.

Een andere vraag?

Voor vragen over de dagelijkse werkzaamheden, voor eventuele suggesties of problemen over de uitvoering, kunt u contact opnemen met teamleider Frank van der Meer, de contactgegevens staan verderop vermeld.



CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:
Maandag t/m vrijdag 07.00 - 16.00 uur

UW CONTACTPERSONEN

Kantoor



Michael Kragten

Uitvoerder

Mobiel: 06 - 24 17 50 98
michael.kragten@vanwijkvgo.nl



Pieter Arians

Projectleider (senior)

Telefoon: 088 - 999 53 01
Mobiel: 06 - 22 20 90 83
pieter.arians@vanwijkvgo.nl

Op locatie



Frank van der Meer

Teamleider

Mobiel: 06 - 15 65 83 68
frank.vandermeer@vanwijkvgo.nl

OPMERKING OF COMPLIMENT?

Heeft u een opmerking, suggestie of compliment over dit project? Dan kunt u dit het beste delen met teamleider Frank van der Meer. U kunt hiervoor ook het online evaluatieformulier invullen. Dit formulier vindt u op onze website (vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=12865). U kunt ook onderstaande QR-code scannen.



www.vanwijkvgo.nl
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT
info@vanwijkvgo.nl • T 088 – 999 50 00

AMSTERDAM	DE MEERN
Keienbergweg 40	Strijkviertel 59
1101 GC Amsterdam	3454 PK De Meern