# BEWONERSINFORMATIE

## Ameidestraat Rotterdam



# ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

In opdracht van Woonstad Rotterdam gaat Van Wijk Vastgoedonderhoud onderhoudswerkzaamheden uitvoeren aan het appartementenblok waar uw woning onderdeel van is.

### Planning

In de week van 26 mei 2026 starten wij de werkzaamheden in fases op. In totaal zijn we ongeveer acht weken aan het werk.
Wij kunnen niet alle werkzaamheden tegelijk starten. Aan het begin van de werkzaamheden informeren wij u hier verder over. Dit doen wij schriftelijk of mondeling.
De werkzaamheden aan de Ameidestraat stonden voor later in het jaar gepland. Dat heeft Woonstad Rotterdam u laten weten. Samen met de gemeente is er besloten om toch eerst in de Ameidestraat te starten. Daarna gaan wij naar de Beeningerstraat. Dat is besloten vanwege het openbreken van de straten in uw buurt.

### Overlast

Onze vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te bezorgen maar u zult wel merken dat er gewerkt wordt! Misschien is het wat stoffiger dan normaal. Ook zult u ‘werk-geluiden’ horen.

### Bouwplaats

De bouwplaats-voorzieningen, zoals een schaftkeet en een toilet plaatsen wij op enkele parkeervakken. Er is dus tijdelijk minder parkeergelegenheid in de buurt. Dit hebben wij met de gemeente afgestemd.

### Steigers: verboden voor onbevoegden

Het is niet toegestaan voor onbevoegden om de steigers te betreden. Zowel tijdens als buiten werktijden. LET OP: Door de steigers is het gemakkelijker om in te breken. Sluit ramen en deuren daarom af.

## WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD

- Plaatsen van steigers;
- Controleren van de balkons. Waar nodig herstellen wij beschadigd beton;
- Herstellen van houtschade en delen die klemmen bij kozijnen, ramen en deuren;
- Schilderen van kozijnen, ramen en deuren;
- Schilderen van steenachtige dakranden, diktekanten*, wanden en plafonds van de balkons;
- Waar nodig vervangen van regenpijpen;
- Schoonmaken van balkonplafonds en gevelpanelen;
- Kaal maken van de plafonds van de uitpandige balkons.**

### Toelichting

* Diktekanten zijn de zichtbare zijkanten van de vloer van uw balkon.
** Uitpandige balkons zijn zijn balkons die buiten het gebouw uitsteken. We halen de verflaag van de plafonds af. Dat geeft veel troep.

# WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT

### Wilt u:

- Een strook van ongeveer drie meter rondom het gebouw vrijhouden;
- Losse spullen op uw balkon tijdelijk verplaatsen, zoals tuinmeubels, barbecues, plantenbakken, vuilnisemmers en fietsen, zodat wij goed bij de gevel kunnen;
- Uw balkon helemaal leegmaken. Dit is nodig omdat wij de balkonplafonds aanpakken;
- Beplanting op uw balkon verwijderen als wij dat vragen;
- Voorzichtig zijn en goed op uw huisdier(en) letten;
- Vensterbanken leegmaken. Door trillingen van het schuren en frezen kunnen spullen van de vensterbank vallen.

### Tijdens het schoonmaken

Tijdens het schoonmaken met hogedruk vragen wij u ramen, deuren en roosters gesloten te houden.
Bij het kaal maken van de plafonds van de balkons die buiten het gebouw uitsteken, kan het tijdelijk rommelig zijn. Aan het einde van de werkdag ruimen wij alles weer netjes op. Deze werkzaamheden zijn alleen op deze balkons.

### Tijdens het schilderen

Wij gaan verschillende delen schilderen. De verf heeft een paar uur nodig om te drogen. Dit hangt af van het weer. Wilt u goed opletten met uw kleding? Onze schilders plaatsen bordjes om u te waarschuwen.

# VEELGESTELDE VRAGEN

## Moet ik thuis blijven?

Wij hebben een aantal keer toegang nodig. Bijvoorbeeld om de voordeur te schilderen of de kozijnen en deuren op uw balkon. Wij maken hiervoor een afspraak met u.

## Ik ben niet thuis op het afgesproken tijdstip. Wat moet ik doen?

U kunt een nieuwe afspraak maken met teamleider Stefan Nieuwendijk. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

## Kan ik mijn schotelantenne door jullie weg laten halen?

Nee. De schotelantenne moet u zelf weghalen als u deze heeft.

## Schade?

Schades graag binnen 48 uur melden bij teamleider Stefan Nieuwendijk. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld. Of u kunt het www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier gebruiken. Wij vragen u vriendelijk om de eerder genoemde spullen op tijd weg te halen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u dit niet doet.

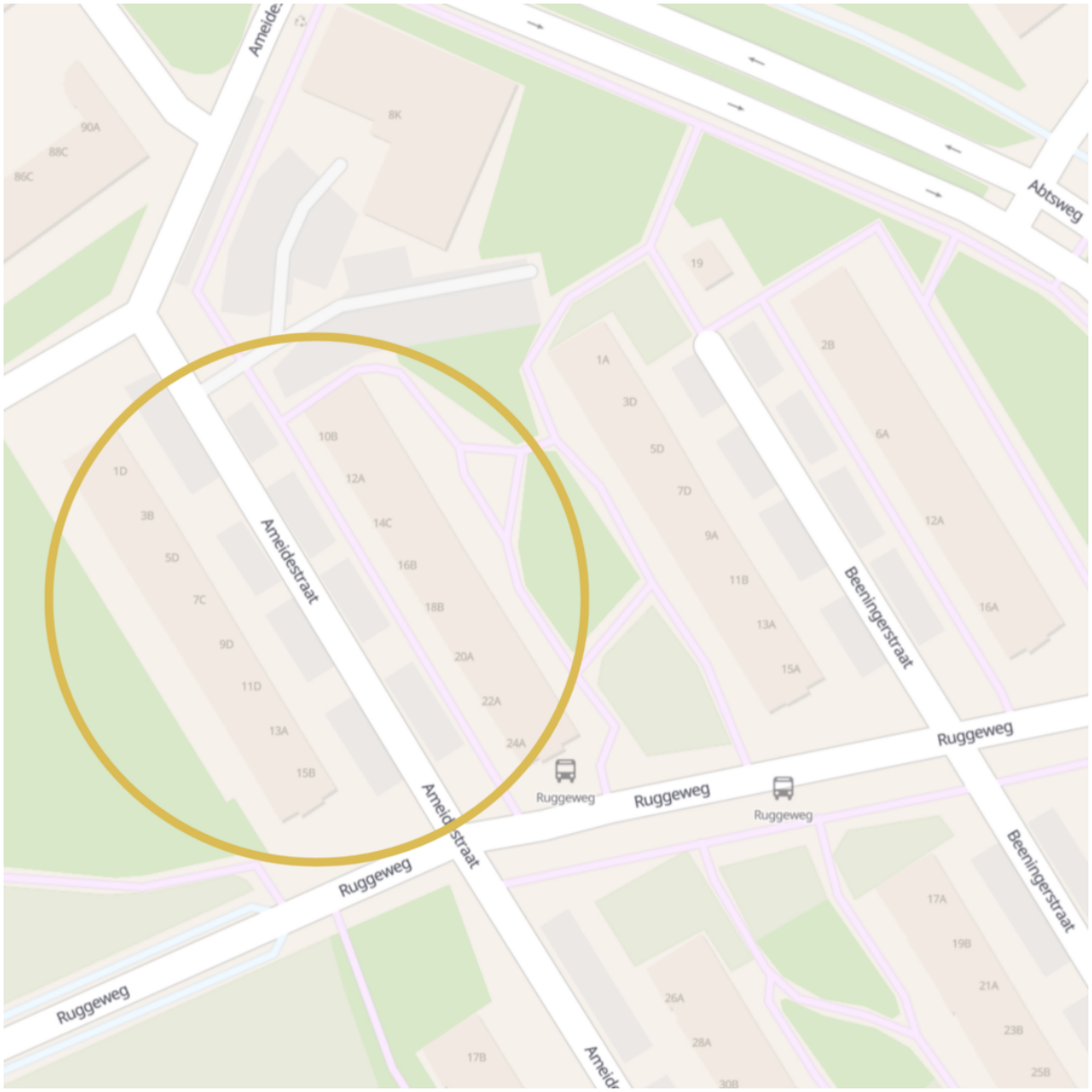
## Waar kan ik terecht voor vragen of opmerkingen tijdens de werkzaamheden?

Tijdens het werk kunt u terecht bij teamleider Stefan Nieuwendijk, zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

## Een andere vraag?

Voor vragen over de dagelijkse werkzaamheden, voor eventuele suggesties of problemen over de uitvoering, kunt u contact opnemen met teamleider Stefan Nieuwendijk, de contactgegevens staan verderop vermeld.

# PLATTEGROND/ROUTING




## We gaan aan het werk bij

## Ameidestraat 1A t/m 15D en Ameidestraat 10A t/m 24D

## CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:
Maandag t/m vrijdag 07:00 - 16:00 uur

## UW CONTACTPERSONEN

### Kantoor



**Pieter Arians**
Projectleider (senior)

Telefoon: 088 - 999 53 01
Mobiel: 06 - 22 20 90 83
pieter.arians@vanwijkvgo.nl



**Michael Kragten**
Uitvoerder

Mobiel: 06 - 24 17 50 98
michael.kragten@vanwijkvgo.nl

### Op locatie



**Stefan Nieuwendijk**
Teamleider

Mobiel: 06 - 25 21 68 49
stefan.nieuwendijk@vanwijkvgo.nl

## OPMERKING OF COMPLIMENT?

Heeft u een opmerking, suggestie of compliment over dit project? Dan kunt u dit het beste delen met teamleider Stefan Nieuwendijk. U kunt hiervoor ook het online evaluatieformulier invullen. Dit formulier vindt u op onze website (vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=12750). U kunt ook onderstaande QR-code scannen.

VAN WIJK
VASTGOEDONDERHOUD

www.vanwijkvgo.nl
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT
info@vanwijkvgo.nl • T 088 – 999 50 00

**AMSTERDAM**
Keienbergweg 40
1101 GC Amsterdam

**DE MEERN**
Strijkviertel 59
3454 PK De Meern